

## 土地过户印花税如何做会计分录购土地过户代缴营业税，土地增值税，印花税应计入什么科目-股识吧

### 一、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

### 二、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

记管理费用

### 三、购土地过户代缴营业税，土地增值税，印花税应计入什么科目

营业税、土地增值税计入营业税金及附加，计入应交税金科目、印花税在管理费用。

## 四、土地交易印花税怎么做账

分录如下：借：管理费用 - 印花税 &nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
贷：银行存款&nbsp; ;

## 五、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-  
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 六、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

## 参考文档

[下载：土地过户印花税如何做会计分录.pdf](#)

[《众安房产股票为什么差》](#)

[《中国人可以买卖哪些股票》](#)

[《股票振盘什么意思》](#)

[《怎么买斗破苍穹股票》](#)

[《同花顺怎么调整自选股顺序》](#)

[下载：土地过户印花税如何做会计分录.doc](#)

[更多关于《土地过户印花税如何做会计分录》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/34176461.html>