

上市公司的房子如何出售给个人公司、上海普通住宅公司过户到自然人问题请教-股识吧

一、关于以公司名义买的房产怎么过户个人

< ;
p> ;
以公司名义买房在购房环节的税费不高，但一旦房子转手，就必须缴纳高额税费。

< ;
/p> ;
 ;
 ;
< ;
p> ;
公司的营业执照的和法人代表。
如果纯粹是为了规避限购建议不要买，到时候出售的时候税费会比较多，而且居住的话每年也要交两次房产税，特别不划算。

< ;
/p> ;
 ;
 ;
< ;
p> ;
< ;
a ;
href="* : //wenwen.soso*/z/urlalertpage.e?sp=s*%3a%2f%2fnews.dichan.sina*.cn%2f2022%2f03%2f04%2f283903.html" ;
target="_blank"> ;
* : //news.dichan.sina*.cn/2022/03/04/283903.html< ;

/a> ;
< ;
/p> ;
 ;
 ;
< ;
p> ;
希望帮到你！ < ;

/p> ;

二、 请问在上海，我母公司有一处房产想转让给子公司，怎么操作啊？在徐汇的，房产交易中心需要什么手续呢？追分

到徐汇区房产交易中心办理过户。
具体怎么操作，咨询徐汇区房产交易中心。

三、 上海普通住宅公司过户到自然人问题请教

普通住宅公司的住宅？有没有房产证？如果是集体的房产证，那就是你个人买了他的房子，你也是拿不到房产证的。

四、 公司的房子过户到公司法人的名下最省钱的方法

没有一个方法是省钱的你这个企业过户，不省钱反倒费钱，只能是到房管局找找人有些费用能减免减免，不要走冤枉路花冤枉钱，毕竟房子要更名就等于试一次交易，总要交税费的，想想法变成个人与个人之前的过户就能省钱了

五、 请问下我想把一个公司的股权转让过来。也就是我想把一个公司买了。它下面有房产。那这个转让手续应该怎么

签署股权转让协议即可，房产是公司名下的。

六、 已购公房没房本怎么操作买卖？

首先要确定一点，你有没有按照相关规定向单位交买房钱，你和单位之间有没有房屋买卖合同。

如果有买卖合同，那么说明你的房子已经是你的私产，只是房产证没有办下来，如果没有买卖合同，那么房子的所有人还是单位，你是不能卖的。

颁发房产证是各区县房地局的事，拿到房产证之前除了要把购房款交给开发商或者单位，你个人还要向房管局缴纳契税、印花税和公共维修基金。

交了这三个钱之后开发商或者单位会把你的购房资料递交房地局，房地局审核无误后颁发房产证。

所以你的房子能不能买卖的看你是否缴纳了契税印花税公共维修基金。

如果这三份钱已经缴纳过了，那么你单位的房管科肯定会把材料递交上去，这种情况下是不能买卖的。

如果你既需要钱，可以和买方签订房屋买卖公证，你先拿钱，等房产证下来后再去过户。

当然了，一般的买房人不会这么痛快，最可能的是你先拿房款的五成，过户后再拿另外五成。

如果没交这三份钱，那么房地局还没拿到你的相关材料，这样可以有一个方法卖房，就是你和买房人都到你单位的房管科，让房管科的工作人员把购房合同上的购房人这一项改成买主，这样这份钱就是买房人来交，之后递交给房管局的材料也是买方人的，相应下发的房产证商的产权人也就是买房人了。

这就是中介公司所说的“改底单”。

当然了，你的先到房管科确认他们能给你改。

不管是改底单还是做公证，最重要的是你得保证能拿到钱，你和买房人之间要有个合同，限定什么时候去改底单或者做公证，什么时候拿钱。

中介公司不太靠谱，连中大恒基这样的大公司，董事长都会被抓，何况别的公司。

你最好找个律师事务所帮你和买房人拟合同，并让他们做你和买方的见证方，由律师监督买卖双方，这样最好。

参考文档

[#!NwLl#下载：上市公司的房子如何出售给个人公司.pdf](#)

[《股票融资用多久合适》](#)

[《股票跌百分之四十涨回来要多久》](#)

[《股票填权会持续多久》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[下载：上市公司的房子如何出售给个人公司.doc](#)

[更多关于《上市公司的房子如何出售给个人公司》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/32797647.html>