

# 土地款印花税入哪个科目，企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目-股识吧

## 一、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

## 二、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

## 三、商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算

计提：借：管理费用：XX税 XX元 贷：应交税费-XX税

XX元上交时：借：应交税费-XX税 XX元 贷：银行存款 XX元  
注意和营业税金及附加区别开来（营业税金及附加包括营业税、消费税、资源税、教育费附加税）

## 四、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费

用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

(3) 企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

(4) 在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

## 五、房地产企业项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

1、对印花税，直接在管理费用中列支。

2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。

在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。

3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

## 六、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

### 参考文档

[下载：土地款印花税入哪个科目.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[下载：土地款印花税入哪个科目.doc](#)

[更多关于《土地款印花税入哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/32032263.html>