

房产证5元印花税免征依据哪个文件，-股识吧

一、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

二、印花税税目税率表在哪个文件规定

印花税的税目，指印花税法明确规定的应当纳税的项目，它具体划定了印花税的征税范围。

一般地说，列入税目的就要征税，未列入税目的就不征税。

印花税共有13个税目。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

三、印花税的计税依据是什么？

税率：1.比例税率，分别为千分之0.05、千分之0.3、千分之0.5、千分之1。

2.定额税率，按件贴花，税额为5元。

印花税的计税依据：1.购销合同的计税依据为购销金额。

2.加工承揽合同的计税依据为加工承揽收入。

3.建设工程勘察设计合同的计税依据为收取的费用。

4.建筑安装工程承包合同的计税依据为承包金额。

5.财产租赁合同的计税依据为租赁金额。

6.货物运输合同的计税依据为运输费用，但不包括装卸费用。

7.仓储保管合同的计税依据为仓储保管费用。

8. 借款合同的计税依据为借款金额。
 9. 财产保险合同的计税依据为保险费收入。
 10. 技术合同的计税依据为所载金额。
 11. 产权转移书据的计税依据为所载金额。
 12. 营业帐簿税目中记载资金的帐簿的计税依据为“实收资本”与“资本公积”两项合计金额。
 - 其他帐簿的计税依据为应税凭证件数。
 13. 权利、许可证照的计税依据为应税凭证件数。
- 计算公式：
应纳税额=应税凭证计税金额（或应税凭证件数）*适用税率（单位税额）

四、

五、房产印花税要交给谁？

契税、印花税统一由国家地税局收取。

六、关于购房印花税

印花税是按购房发票交.我是天津武清区的.我家购房发票是2008年10月15日的，交了购房款万分之五的印花税。

264元。

如果是2008年11月1日以后的就取消了印花税。

七、购买住宅免征印花税的文件是什么文件

带上你的房产证和土地证购房证名

参考文档

[下载：房产证5元印花税免征依据哪个文件.pdf](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[下载：房产证5元印花税免征依据哪个文件.doc](#)

[更多关于《房产证5元印花税免征依据哪个文件》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/31996990.html>