

公司买房的印花税怎样做分录！企业房产和城市地产税、企业所得税、城镇土地使用税怎么做分录啊？谢谢-股识吧

一、印花税是怎么计提和做会计分录的？

分两种：1、比例税率：1、各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业帐簿中记载资金的帐簿。

比例税率分别为：千分之0.05、千分之0.3、千分之0.5、千分之1。

2、定额税率：权力、许可证照和营业帐簿税目中除记载资金的帐簿外的其他帐簿，适用比例税率，按件贴花，税额为5元。

1、企业购买印花税票税额较小的，直接列入“管理费用”借：管理费用
贷：银行存款（或现）

2、公司购买印花税票税额较大的，可通过“待摊费用”科目核算（1）购买时
借：待摊费用 贷：银行存款（或现金）（2）分期摊销时：借：管理费用
贷：待摊费用

二、2022年 印花税计入税金及附加后怎么做会计分录。需要新设会计科目？。。

印花税是进管理费用的

三、企业房产和城市地产税、企业所得税、城镇土地使用税怎么做分录啊？谢谢

这些小税种和附加税都是地税缴纳！具体国、地税的征收税种划分如下：一、国税负责征收的税种：负责征收管理的税种和征管范围1．增值税；

2．消费税；

3．进口产品增值税、消费税、直接对台贸易调节税（委托海关代征）；

4．铁道、各银行总行、保险总公司集中缴纳的营业税、所得税和城市维护建设税；

5．出口产品退税；

6. 中央企业所得税；
中央与地方所属企、事业单位组成的联营企业、股份制企业所得税；
2002年1月1日以后新办理工商登记、领取许可证的企业、事业单位、社会团体等组织缴纳的企业所得税；
7. 地方和外资银行及非银行金融企业所得税；
8. 证券交易税（未开征前先征收在证券交易所交易的印花税）；
9. 境内的外商投资企业和外国企业缴纳的增值税、消费税、外商投资企业和外国企业所得税；
10. 个体工商户和集贸市场缴纳的增值税、消费税；
11. 储蓄存款利息所得个人所得税；
12. 车辆购置税；
13. 燃油税（暂未开征）；
14. 中央税、共享税的滞、补、罚收入；
15. 国家税务总局明确由国家税务局负责征收的其他有关税费。

二、地税负责征收的税种：（不包括已明确由国家税务机关负责征收的地方税部分）：营业税、企业所得税、个人所得税、土地增值税、城镇土地使用税、城市维护建设税、房产税、城市房地产税、车船使用税、车辆使用牌照税、屠宰税、资源税、固定资产投资方向调节税、印花税、农业税、农业特产税、契税、耕地占用税、筵席税，城市集体服务事业费、文化事业建设费、教育费附加以及地方税的滞补罚收入和外商投资企业土地使用费。

四、印花税会计分录

借：管理费用--印花税 贷：现金

五、月末计提城建税，教育费附加，地方教育费，印花税，房产税，土地税怎么做分录

不同行业会计科目是不同的：发生时可以这样做：借：（不分摊则计入成本）相关成本科目 贷：应交税金——XX税

六、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

七、计提所得税、印花税、等各种税费的分录怎么写？

印花税根据销售额计提，借：管理费用，贷：其他应交款 - 印花税

所得税根据利润总额计提，借：所得税，贷：应交税金 - 所得税 城建税，教育费

附加，根据增值税计提，借：销售税金及附加，贷：应交税金 - 城建税，贷：其他应交款 - 教育费附加

参考文档

[下载：公司买房的印花税怎样做分录.pdf](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：公司买房的印花税怎样做分录.doc](#)

[更多关于《公司买房的印花税怎样做分录》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/31037115.html>