

## 土地的契稅及印花稅计入什么科目里面-请问印花稅 耕地占地稅 契稅走什么科目？-股识吧

### 一、房地产开发企业购买国有土地时交的印花稅应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

### 二、请问印花稅 耕地占地稅 契稅走什么科目？

1、印花稅由于企业缴纳的印花稅，不会发生应付未付稅款的情况，不需要预计应納稅金额，同时也不存在与稅务机关結算或清冼的问题，因此，企业缴纳的印花稅不需要通过“应交稅費”科目核冼。

由于印花稅的适用范围較广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、轉让，作为买方或承受方，其支付的印花稅，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或轉让方，其支付的印花稅应借记“固定资产清冼”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租賃固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花稅借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花稅，借记“固定资产清冼”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在債務重组时，債務人应繳的印花稅，应借记“管理费用”科目，債权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花稅，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花稅和繳納稅額較大时，需分期摊入費用，可通过“待摊費用”科目）。

2、耕地占用稅耕地占用稅是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种稅。

耕地占用稅以实际占用的耕地面积計稅，按照规定稅額一次征收。

企业缴纳的耕地占用稅，不需要通过“应交稅費”科目核冼。

企业按规定计算繳納耕地占用稅时，借记“在建工程”科目，贷记“銀行存款”科目。

3、契稅企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应納的契稅稅額外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应納契稅并记入“在建工程”科目，待修建完工后再轉入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：  
借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，  
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的，  
在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税  
银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款  
房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程  
(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：  
借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，  
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款  
交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。  
如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。  
国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。  
公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润  
贷：银行存款

### 三、土地的契税该入什么会计科目

这个问题首先应该知道，什么事契税：是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。  
包括土地使用权转移，如国有土地使用权出让或转让，房屋所有权转移，应该称为土地、房屋权属转移，如房屋买卖、赠送、交换等。  
除了买卖、赠送、交换外，房屋所有权转移的方式还有很多种。  
至于该进入什么科目还要视情况而定，一般而言这样处理借方：在建工程、固定资产、无形资产（因为它们用途不一样）贷方：应缴税费——应交契税  
实际缴纳时借方：应缴税费——应交契税 贷方：银行存款/库存现金  
希望你有所帮助！

### 四、请问：拍回来的土地地款，契税，印花税，交易服务费计入什么科目

财务费用指企业为筹集生产经营所需资金等而发生的各项费用。  
包括企业生产经营期间发生的应当作为期间费用的利息支出（减利息收入）、汇兑损失、金融机构手续费及筹集资金过程发生的其他财务费用。  
企业为筹集资金发生的公证费、评估费、律师费、印花税等是否可计入财务费用？  
——可以。

## 五、土地受让方交的印花稅和契稅走什么会计科目

土地受让方，为受让的土地使用权所缴纳的印花稅和契稅，对房地产开发企业来说应该计入“开发成本——土地費用”；

对非房地产开发企业来说应该计入“无形资产——土地使用权”。

1、房地产开发企业受让土地使用权是为了在购入使用权的土地上建造构筑物再连同土地使用权一起出售，土地使用权与其地上的建筑物一起构成房地产企业生产的产品——不动产的成本。

因此，为取得土地而发生的稅金应该计入成本并应该计入“开发成本”中的“土地費用”明细科目。

房地产企业会计科目“开发成本”下设六个明细科目依次为：“土地費用”、“前期工程費”、“建筑安裝費”、“基础设施費”、“配套设施費”、“开发間接費”。

2、非房地产开发企业受让的土地使用权，是作为企业自用的生产经营場地。

因此，为受让土地使用权而支出的費用（包括各种稅費）形成企业的一项无形资产，所以应该计入“无形资产——土地使用权”科目，并在規定的使用年內逐年摊销。

扩展資料：1、在项目开发中发生的各项直接开发費用，直接计入各成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

2、为项目开发服务所发生的各项开发間接費用，可先归集在“开发間接費”账户，即借记“开发間接費”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

3、将“开发間接費”账户归集的开发間接費，按一定的方法分配计入各开发成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细账户，贷记“开发間接費”账户。

通过上述程序，将应计入各成本核算对象的开发費用，归集在“开发成本”总分类账户和明细分类账户之中。

参考資料来源：百科-房地产开发成本

## 六、请问印花稅 耕地占地稅 契稅走什么科目？

1、印花稅由于企业缴纳的印花稅，不会发生应付未付稅款的情况，不需要预计应納稅金額，同时也不存在与稅务机关結算或清算的問題，因此，企业缴纳的印花稅不需要通过“应交稅費”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用稅耕地占用稅是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种稅。

耕地占用稅以实际占用的耕地面积計稅，按照规定稅額一次征收。

企业缴纳的耕地占用稅，不需要通过“应交稅費”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用稅时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契稅企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应納的契稅稅額外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应納契稅并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

（1）企业受贈房屋并能直接使用的，企业在接受捐贈时，賬务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交稅金-应交契稅 实际繳納契稅时，

借：应交稅金 - 应交契稅 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交稅金 - 应交契稅

银行存款 实际繳納契稅时，借：应交稅金 - 应交契稅 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，賬务处理为：

借：固定资产 贷：应交稅金 - 应交契稅 银行存款 实际繳納契稅时，

借：应交稅金 - 应交契稅 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契稅。

如果价格不相当，其超过部分按买契的稅率納稅。

国有企业相互间转移国有房产，免納契稅。

公司在补繳稅款和滞納金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

## 参考文档

[下载：土地的契稅及印花稅计入什么科目里面.pdf](#)

[《股票里面龙虎榜什么意思》](#)

[《怎么看股票持仓机构》](#)

[《桃县是什么意思 股票》](#)

[《股票各线代表什么意思》](#)

[下载：土地的契稅及印花稅计入什么科目里面.doc](#)

[更多关于《土地的契稅及印花稅计入什么科目里面》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/30446097.html>