

# 租赁合同印花税忘交怎么办公司房屋租赁合同没贴印花税可以吗？-股识吧

## 一、土地租赁合同的印花税的滞纳金怎么算

房租收入征收房产税而非印花税。

印花税只对合同金额征收。

一个合同只能交一次税。

且按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

房产税按照出租房屋租金收入12%征收，一年征收一次，并不是按月申报缴纳。

印花税： $800 \times 24 \text{个月} = 19200 \times 1\text{‰} = 19.2 \text{元}$  房产税： $800 \times 12\% = 96 \text{元/月}$

## 二、地税让补交土地使用印花税，可我们是租的，应该怎么做？

是土地使用税？还是财产租赁合同的印花税？土地使用税是拥有土地使用权的法人和个人负有纳税义务，以实际占用的土地面积为计税标准，财产租赁合同的话租赁双方分别按照租赁金额的0.1%交纳

## 三、2022年9月签订了房租合同，当时未缴纳印花税，2022年2月重新签订一份房租合同，原合同作废。

印花税是行为税，本来应该在合同签订时贴花，如果原合同已经作废，也没有保留的价值，就不必缴纳印花税了。

印花税缴纳方式有两种：一种是申报缴纳，另一种是购票贴花。

记住，贴花后一定要自行注销，否则一旦发现，就是轻税重罚。

## 四、签订合同后漏交印花税怎么办？

印花税在大部分省市都是年度最后一个月一次性申报全年的，不需要按月申报，建

议与当地税务咨询确认。

## 五、财产租赁合同印花税去年一直没交，现在可以把金额合在一起在当期申报吗

财产租赁合同印花税去年一直没交，现在可以把金额合在一起在当期申报。以后别忘记了。

## 六、忘记交房屋租赁税了怎么办

房租收入征收房产税而非印花税。

印花税只对合同金额征收。

一个合同只能交一次税。

且按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

房产税按照出租房屋租金收入12%征收，一年征收一次，并不是按月申报缴纳。

印花税： $800 \times 24 \text{个月} = 19200 \times 1\text{‰} = 19.2 \text{元}$  房产税： $800 \times 12\% = 96 \text{元/月}$

## 七、公司房屋租赁合同没贴印花税可以吗？

双方都要缴纳印花税，因为合同签订方都是纳税义务人。

到你单位所在地的财税局去交，如果纳税金额在500一下的，直接买印花税票，超过500的填汇缴单。

## 参考文档

[下载：租赁合同印花税忘交怎么办.pdf](#)

[《股票卖掉后多久能到账户》](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：租赁合同印花税忘交怎么办.doc](#)

[更多关于《租赁合同印花税忘交怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/28758302.html>