

实际工程量比中标清单量多怎么办建设方提供工程量清单与实际施工有差异时，如何处理-股识吧

一、清单项目的工程量是按实体的净值计算，但实际施工量增多怎么处理

结算的时候是按实际工程量计算的，不是按清单工程量计算的，不过单价是按你报的价格的。

二、我是施工单位的，由于我发现工程量清单上的工程量和实际工程量不符合，差距很大，那我公司该怎么办？

1、您一定要仔细阅读招投标文件、合同以及可能存在的内部协议，看看这方面是怎么说的。

一般应该有所约定。

2、有的合同是完全闭口合同，在签订合同前双方对工程量有一个商榷和结论，然后是不管多少，就按约定的结算。

3、有的合同是单价闭口、数量按实计算的。

4、有的是超出部分单价也变化。

有的是超出多少不调整。

还是要看合同的！

三、工程中标后月度计价，如果实际完成工程数量超过清单部分，该如何处理？

按照实际完成量计入。

由于清单计价是固定综合单价，工程量按照实际施工图纸计算，即原中标清单中的工程量是可调整的。

四、1、当实际工程量与清单工程量出入较大，且不得不变，但合同约定工程量不在进行调整时，做如何处理；比如图

为什么能出现这个问题？招标时没有图纸吗？签合同不进行合同评审吗？太大意了。

如果真像你说的这样有两个办法：1、找设计院变更图纸，花点小费。

2、找建设单位进行合同补充，这需要公关，花点贿赂。

否则自认倒霉。

五、招标清单提供的工程量与实际施工中工程量多很多的情况下怎么处理

招标清单工程量比实际多，是招标中，开发商常用的手段。

因为招标时候，还没有正式的施工图，所以甲方在招标的时候会故意把工程量放大，中标之后，还需要进行一次施工图预算，之后以施工图预算的工程量为准。

预算完成之后，签订正式合同。

六、实际工程量，比清单量多了60%，这种情况可以调整措施费吗，决算应该怎么做？

招投标的话，那就是活该了，谁知道你是不是恶意低价呐。

其实你只能让他做出变更来，否则几乎没戏

七、在投标报价时清单项目比招标清单多了，但是合同是总价合同，在审计时多的项目要减掉

投标时以招标文件的工程量清单为准，结算审计时是以中标的投标文件为准。

总价包干合同是以投标文件载明的全部工程内容作为包干范围的，如果实际未作的投标内容，一般情况下是要扣减的。

八、

九、建设方提供工程量清单与实际施工有差异时，如何处理

基本上就是工程量上的差异了，对比后如果实际多的话和甲方要签证呗，具体看你合同怎么签的，清单和图纸量不同？一般合同都签按图纸和清单量一次性包死的。

参考文档

[下载：实际工程量比中标清单量多怎么办.pdf](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：实际工程量比中标清单量多怎么办.doc](#)

[更多关于《实际工程量比中标清单量多怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/28641990.html>