

# 买房子交印花税和房产税怎么算购房印花税怎么算-股识吧

## 一、房产税和印花税怎么计算交税？

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 二、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，

购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记

费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买

卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

## 三、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

## 四、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 五、新房交易税费计算方法

1. 房款总金额的1.5% 140平米以下普通住宅1.5%，超过140平米3%，非普通住宅3%。

通常契税跟着首付款一起缴，开发商代收。

交纳相关费用，开发商会出具正式的购房发票。

2. 印花税：0.05%在订立合同时就直接缴纳，总房款的0.05%，一般跟首付款一起缴，以便于开发商统一办理合同登记和房产证。

3. 银行按揭费用如果办理按揭贷款，签合同时要交的第2组费用是银行按揭费用，商业贷款的收费项目，各银行间有细微的差别。

a. 抵押登记费：80元/户 b. 权证印花税：5元/户 c. 保险费：财险保险费=总房款×年费率×年限系数。

保险费一次交完。

(保险费率大致为：1~5年为0.07%，6~10年为0.06%，11~15年为0.055%，16~20年为0.05%，20年以上为0.045%) 扩展资料：购买新建商品房，房产税自房屋交付使用之次月起计征；

购买存量房，房产税自办理房屋权属转移、变更登记手续，房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月起计征；

出租、出借房产，则自交付出租、出借房产之次月起计征房产税；

房地产开发企业自用、出租、出借本企业建造的商品房，房产税则是从房屋使用或交付之次月起计征；

自建的房屋，房产税将从建成之次月起征收房产税，委托施工企业建设的房屋，从办理验收手续之次月起征收房产税。

此外，在办理验收手续前已使用或出租、出借的新建房屋，应按规定征收房产税。

参考资料：国家税务总局

## 六、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12

%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 七、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 八、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

### 1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

### 2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

### 3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

### 4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

## 参考文档

[下载：买房子交印花税和房产税怎么算.pdf](#)

[《基金买入股票多久公布》](#)

[《股票要买多久才可以分红》](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：买房子交印花税和房产税怎么算.doc](#)

[更多关于《买房子交印花税和房产税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/28258474.html>