

# 房屋过户印花税怎么计算房屋买卖合同的印花税是多少-股识吧

## 一、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 二、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 三、现在的过户费，印花税和手续费怎么计算的

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数 × 适用税额标准。

## 四、房产过户税怎么交，如何计算

房过户需要的费用：一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平方米以上的需要缴纳3%，面积在90平方米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05%2、交易费：3元/平方米3、营业税：全额的5.5%(房产证未满5年的)4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）

## 五、房屋印花税怎么算

## 六、房屋过户税怎么计算的？

商品房 购买超过5年、住房面积低于144平方 1.5-2%契税+0.1%印花税+80元登记服务费+6元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费

购买超过5年、住房面积超过144平方 3-4%契税+0.1%印花税+5.5%营业税（差额）+80元登记服务费+6元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费

购买未满两年、住房面积低于144平方 2%契税+0.1%印花税+5.5%营业税+80元登记服务费+6元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费

购买未满两年、住房面积超过144平方 4%契税+0.1%印花税+5.5%营业税+80元登记服务费+6元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费 工商合同鉴证费：房屋价值20万以下50元，20万-50万之间100元，50万-100万之间200元，100万以上300元。

2、房改房 2%契税+0.1%印花税+1%土地收益金+80元登记服务费+3元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费 经济适用房：（住房面积低于144平方）享受面积部分5%土地收益金+2%契税+0.1%印花税+80元登记服务费+3元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费 经济适用房：（住房面积超过144平方）享受面积部分5%土地收益金+4%契税+0.1%印花税+5.5%营业税（差额）+80元登记服务费

+3元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费 工商合同鉴证费：房屋价值20万以下50元，20万-50万之间100元，50万-100万之间200元，100万以上300元。  
4%契税+0.1%印花税+5.5%营业税（差额）+200元登记服务费+10元/平方米转让费+20元配图资料费+工商合同鉴证费 工商合同鉴证费：房屋价值20万以下50元，20万-50万之间100元，50万-100万之间200元，100万以上300元。  
不满五年的经济适用房或满五年仍过户成经济适用房交易则需交纳：1.契税：面积140平以下普通住宅：1.5%×原总价.面积140平以上非普通住宅：3%×原总价.  
2.印花税：1‰×原总价.3.营业税：5.4%×原总价(昌平区)  
注：房产证或契税时间够五年，免征营业税.4.综合地价款：(原总价 - 享受金额)×10%，注：享受金额是指买方审批表面积×4000元.如结果出现负数则免交.  
满五年的经济适用房过户成商品房交易时需交纳：1.契税：面积140平以下普通住宅：1.5%×3621×房本面积.面积140平以上非普通住宅：3%×3621×房本面积.  
2.印花税：1‰×3621×房本面积.3.营业税：面积140平以下的普通住宅免交营业税，面积140平以上的非普通住宅交差额营业税：(3621×房本面积 - 原总价)×5.4%.  
4.综合地价款：3621×房本面积×10%.

## 七、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 八、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。另外，根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

## 九、房产交易印花税税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。  
如100万的总房价，印花税500元。

### 参考文档

[下载：房屋过户印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票的股本构成多久更新一次》](#)

[《一般st股票多久企稳回升啊》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[下载：房屋过户印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《房屋过户印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/28042142.html>