

房地产股票的周期怎么看--什么叫周期股,高人给个详细的定义-股识吧

一、在股市中的行业周期性问题的。

周期性行业是指和国内或国际经济波动相关性较强的行业，也就是提供生活“非必需品”的行业。

其中典型的周期性行业包括工程机械，船舶、汽车、钢铁、房地产、有色金属、石油化工等行业。

周期性行业分为消费类周期性行业和工业类周期性行业。

消费类周期性行业包括房地产、银行、证券、保险、汽车、航空等。

工业类周期性行业包括有色金属、钢铁、化工、水泥、电力、煤炭、石化、工程机械、航运、装备制造等。

后周期性行业，弱周期性行业，强周期性行业：这完全是某些股评砖家故弄玄虚的概念，不必理睬。

二、周期类股票

周期性行业是指和国内或国际经济波动相关性较强的行业，其中典型的周期性行业包括银行、地产、大宗原材料（如钢铁，煤炭等），工程机械，船舶、化工等等。

其特点表现在财务指标波动比较大，业绩表现不稳定。

好的时候每股收益很高，差的时候每股收益很低甚至亏损很多。

所以这一类公司一般不按市盈率估值，而按照净资产或资源含量或重置成本来考虑。

非周期性行业则相反，与国内或国际经济波动相关性较弱，一般属于生活必需品相关行业，不论经济走势如何，人们对这些产品的需求都不会有太大变动，例如医药、食品饮料、商业零售及市政公用建设等板块。

这类公司一般业绩稳定发展。

环保业一般而言不属于周期性行业。

另外你说的上半年下半年这种应该称为季节性。

三、什么叫周期类股票

周期性股是随着经济周期的盛衰而涨落的股票。

其业绩波动较大。

我们国家典型的周期性行业包括钢铁、有色金属、化工等基础大宗原材料行业、水泥等建筑材料行业、工程机械、机床、重型卡车、装备制造等资本集约性领域。

此外，还有一些非必需的消费品行业也具有鲜明的周期性特征，如轿车、高档白酒、高档服装、奢侈品、航空、酒店等，因为一旦人们收入增长放缓及对预期收入的不确定性增强都会直接减少对这类非必需商品的消费需求。

金融服务业（保险除外）由于与工商业和居民消费密切相关，也有显著的周期性特征。

简单来说，提供生活必需品的行业就是非周期性行业，提供生活非必需品的行业就是周期性行业。

环保等公共事业、医药、普通消费类股属于非周期性行业。

四、什么叫周期股,高人给个详细的定义

周期股是指支付股息非常高，并随着经济周期的盛衰而涨落的股票，当整体经济上升时，这些股票的价格也迅速上升；

当整体经济走下坡路时，这些股票的价格也下跌，具有较大的投机性，比如，汽车、白酒、服装、奢侈品、航空、酒店、证券、保险、信托等。

风险提示：本信息部分根据网络整理，不构成任何投资建议，投资者不应以该等信息取代其独立判断或仅根据该等信息作出决策，不构成任何买卖操作，不保证任何收益。

如自行操作，请注意仓位控制和风险控制。

拓展资料:波段周期描述：1、一个完整的波段周期的时间跨度是30个交易日，一般来讲误差不会超过两天，在同一周期内股指运行的大方向保持不变2、在波段周期的涨跌规律上，一般来说除了较极端的牛市和熊市外（如去年下半年的暴跌），相邻波段的涨跌都是不同的，也就是说上涨、盘整、下跌三种形态通常不会接连出现，至于具体波段是涨是跌还是盘整，则必须依据基本面的情况加以判断3、在波段周期的运行节奏上，统计规律表明，在每个周期的中点位置，也就是周期开始后大约第15个交易日，股指通常都会有一次小的反复，用以修正股指当期的涨跌速率，之后股指会继续原有趋势。

4、每个波段周期刚开始的几个交易日量能通常会突然增大，而且上涨周期的量能放大要较下跌周期迅猛，特别是到了中线行情的顶部或底部的时候，这一规律表现得更加明显周期股一般什么时候爆发？1、

周期股一般爆发在行业拐点即将出现的时候，或者是市场供给出现问题的时候。比方说，经济周期、猪周期和鸡周期出现的时候，往往是行业拐点即将变化的时候。

而市场短期因为战争、水灾、替代等需求变化的时候，就会带来上市公司产品紧销的局面，从而增厚业绩，自然该周期股就爆发了。

2、周期股的爆发往往是因为该股产生了价值回归导致的，也就是利润与估值同步修复的戴维斯双击。

不过周期股在启动前，我们往往会有长时间的煎熬，例如因为行业迟迟不出现拐点而导致的股价长期下跌，因为行业连续波动而造成的个股即将退市这些，这都是导致我们出现的损失的关键。

五、请教几个股票术语：周期股。。。

周期股 诸如汽车制造公司，房地产，钢铁，煤炭的股票，当整体经济上升时，这些股票的价格也迅速上升；

当整体经济走下坡路时，这些股票的价格也下跌。

与之对应的是非周期股，非周期股是那些生产必需品的公司，吃的穿的医药等，不论经济走势如何，人们对这些产品的需求都不会有太大变动。

指数通常有上证指数000001，深圳成指399001，创业板指399006，中小板指399005。

上证指数即上海证券综合指数，以上海证券交易所挂牌上市的全部股票为计算范围，以发行量为权数综合。

上证综指反映了上海证券交易市场的总体走势。

主线，没有明确的说法，就是这段时间什么板块涨的好，可以认为是主线。

1-2个月是短主线，比如今年年初的智能机器板块。

3月的河北板块都可以称为主线，还有就是1年左右的长主线，比如13年的创业板。

主线也就是热点板块，经常变化的，比如这段时间主线是军工，那么这段时间你做军工就能赚比较多，如果你做的不是主线军工，做其他的就赚得少

六、“股票交易行情的周期”怎么理解

我觉得应该理解为分析股票交易引起波动的规律分析 这个规律应该是周期性波动

你应该从不同人群的交易心理对波动的影响 各种行业对波动的影响

几个方面来阐述 我个人建议你抓在中国人的入市心理这个角度分析

范围可以小一点

参考文档

[下载：房地产股票的周期怎么看.pdf](#)

[《股票打新多久可以申购成功》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：房地产股票的周期怎么看.doc](#)

[更多关于《房地产股票的周期怎么看》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/26568725.html>