

土地估价合同印花税计税依据怎么填~土地开发补偿协议 印花税-股识吧

一、土地使用权出让合同印花税的计税依据是什么

根据 2022年 4月 25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定“ 根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。”

二、土地评估合同用交印花税吗

印花税以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

如果只是做评估可以不用缴纳，不过如果有订立合同的话就要了，而且公司的账本都要自行贴的。

三、印花税从价计征的计税依据包括什么

借款合同。

购买固定资产合同。

建设合同。

工程合同都要。

基本上凡是合同都要啦。

四、土地开发补偿协议 印花税

《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第十条规定，印花税法只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，即印花税法征税对象采取的是正列举的方式，只对列举出来的凭证征税，未列举的一律不征税。

根据《印花税法暂行条例》的规定，下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

印花税法税目税率表规定：产权转移书据的征税范围包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

又《国家税务总局关于印花税法若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发[1991]155号）规定：十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围如何划定？“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

综上，拆迁补偿协议不做为产权转移合同的，不属于上述列举范围，不属于印花税法征税范围，不需贴花。

五、土地使用权转让合同按什么税目征收印花税法？

印花税法根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税法以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税法应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

六、地税申报印花税怎么填

根据京地税一（1996）第540号文件规定：印花税的纳税单位在书立领受各项印花税法应税凭证时贴花完税，贴花完税后将本季度应税凭证的完税情况（包括大额缴款、汇总缴纳）填写印花税纳税申报表，于每季度终了后10日内向所在地地方税务机关申报。

机关、团体、部队、学校等单位一般只办理注册税务登记的，一年申报一次，于次年1月底以前申报。

印花税的申报跟营业税等的申报一样，填写《地方税收纳税申报表（综合）》，按照相应的税目选择税率计税。

账本的印花税票在当地税务部门窗口购买贴花贴在帐本上。

网报系统中，在非核定税种中添加印花税的栏目，提交计税。

印花税目 税率一、购销合同 0.3‰二、加工承揽合同 0.5‰三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰五、财产租赁合同 1‰六、货物运输合同 0.5‰七、仓储、保管合同 1‰八、借款合同 0.05‰九、财产保险合同 1‰十、技术合同 0.3‰十一、产权转移书据 0.5‰十二、营

参考文档

[下载：土地估价合同印花税计税依据怎么填.pdf](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：土地估价合同印花税计税依据怎么填.doc](#)

[更多关于《土地估价合同印花税计税依据怎么填》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/26545167.html>