

# 国有企业自建房印花税怎么计算：我们是一个新开的公司，印花税怎样交咧?-股识吧

## 一、自己的房子注册公司怎么交税？印花税！

自建房自用不用交税.以自建楼的相关成本入固定资产账，要提折旧.15年后，将相关房产移交时，先按建筑业交3%的营业税及附加税，再按销售不动产交5%的营业税及相关附加税.这种做法有缺点，因为就目前的房价趋势，15年后房产价值会比现在高，销售不动产是按公允价格计税的，15年后计税基础可能会比现在大.但是会计处理比较简单.比较好的办法是，先将自建房视同销售，房产由你公司租回.先按建筑业交3%的营业税及附加税，再按销售不动产交5%的营业税及相关附加税.可以将因此产生的相关费用计入租赁费中按15年摊销，避让一定的所得税.这种做法也有缺点：就是对企业当期的现金流影响较大，因为相关流转税费太高，且会计处理比较复杂.

## 二、我们是一个新开的公司，印花税怎样交咧?

去税务局领取报表，然后按注册资本的万分之五交印花税，然后按照与公司经营年度的经济往来业务购买印花税票5元一张.

## 三、小规模怎么计算印花税

印花税与增值税纳税人方式无关，与企业规模也无关。

印花税计算，根据所交印花税税种来确定。

一般是万分之三、万分之五等。

个别按数量计算。

## 四、印花税怎么算

1+2+3+4+5+6

## 五、自己的房子注册公司怎么交税？印花税！

首先必须是商业用房，自己的产权房注册公司，你也做一个租赁协议，把租赁费写低一点，一般不要交税。

我朋友都是这样操作

## 六、手续费和印花税是怎么算的

股票买卖要交费用：1、买、卖股票佣金：规定在0.1%—0.3%，一般电话委托交易0.3%，网上委托交易0.2%或更低，由你的证券公司（或你有一定多的资金交易量，可与证券公司协商）决定。

佣金每笔交易最低收取是5元。

2、卖出时加收印花税0.1%(单向收取)。

3、过户费（仅限于沪市），每买卖一千股收取1元。

## 参考文档

[下载：国有企业自建房印花税怎么计算.pdf](#)

[《有放量的股票能持续多久》](#)

[《股票早上买入要隔多久才可以卖出》](#)

[《北上资金流入股票后多久能涨》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[下载：国有企业自建房印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《国有企业自建房印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/25998997.html>