

**房产公司代收印花税怎么入账.我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？-股识吧**

**一、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？**

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

**二、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目**

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

**三、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目**

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

**四、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目**

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 五、公司购买房屋 交易费和印花税计入那个科目？？

印花税是直接记入管理费用；  
契税和其他交易费用记入固定资产。

## 六、产权转移印花税怎么做账

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

## 七、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。供参考

## 八、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 九、开发商交房代收的费用怎么做会计分录，如维修基金、契税、登记费、印花税、面积查款等

1、开发商交房代收费用：维修基金：借：贷：预收账款  
契税、印花税：借：现金  
贷：其他应付款  
登记费：借：现金 贷：其他应付款  
面积差：现金  
贷：预收账款  
2、属于销售折扣  
3、分录：借：应收账款（扣除30平米）  
贷：主营业务收入（扣除30平米）  
4、结转成本：借：主营业务成本（100平米）  
贷：开发产品（100平米）  
5、注：收入算折扣后的计算，考虑到成本的结转，按全额结转本人水平有限，仅供参考！

## 参考文档

[下载：房产公司代收印花税怎么入账.pdf](#)

[《申请新股票要多久》](#)

[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《股票为什么买不进多久自动撤单》](#)

[《股票交易新股买来多久能买》](#)

[下载：房产公司代收印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《房产公司代收印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/25119988.html>