

租赁承包合同收印花税吗怎么收；土地租赁合同需要缴纳印花税吗-股识吧

一、租赁合同印花税怎么算

印花税是按照合同金额计算应纳税款，购买印花税票并在合同上予以粘贴贴花。从印花税的这个规定可以看出，这个税种的计算并不是按你每期的收入额计算，而是按照合同的全部金额计算的。

也就是说，你签订的租赁合同，你们双方都是纳税人，按照租赁合同签订的全部金额如：每月租金20万，租期三年，就是20万x36个月计算全部合同金额(如果合同约定的还有其他费用应一并计算入内)作为这个租赁合同的印花税计税金额，在乘以财产租赁合同的印花税率千分之一，以此计算出应纳印花税

二、土地租赁合同需要缴纳印花税吗

根据《印花税法暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税法税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

三、租房合同怎么交印花税

- 1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3.如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

国家为了减轻民众负担，对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税，予以了免除。

四、房屋租赁合同印花税如何汇总缴纳？

财产租赁合同应由立合同人于合同书立时按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

另根据《财政部国家税务总局关于改变印花税按期汇总缴纳管理办法的通知》（财税[2004]170号），同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的限期为1个月，采用按其汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关，缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

五、

六、房屋租赁合同承租方需要贴印花税吗?怎么贴呢？贴多少？请个位前辈赐教？

需要的。

房屋租赁合同的租赁方和承租方都需要贴印花税每方交的房屋租赁合同印花税是按财产租赁合同额的 1‰计缴印花税

七、租赁合同双方各交印花税多少

否，是各交0.1%

参考文档

[下载：租赁合同承包合同收印花税吗怎么收.pdf](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：租赁合同承包合同收印花税吗怎么收.doc](#)

[更多关于《租赁合同承包合同收印花税吗怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/25119862.html>