施工图工程量比清单量少怎么办，工程采用工程量清单计价，投标清单工程量比实际工程量少怎么办？结算能按实计算吗-股识吧

一、图纸工程量与清单工程量不符如何处理？

有一桥梁工程，属农村公路危桥改造项目，桥梁设计是重力式墩台，全桥钢筋主要集中在上部和桥面系。
施工快要结束时，承包商发现清单中的钢筋工程量与图纸中的工程量不符（清单少算9.4吨，这是设计部门后来复核的量。
实际上清单中全桥钢筋总量是33574.8kg，图纸中全桥钢筋总量是43088kg，清单中少算9513.2kg）。
向业主反映，业主说：这是总价合同，再说你们怎么这时才提出，为何当初不提呢？请大家说说业主说的是否在理，这部分少算的钢筋承包商能否讨要？这个工程招标时工程量清单是业主在招标文件中提供的，招标文件及签订的合同并没有说明是总价合同。

二、投标工程量与图纸工程量少怎么办

你的意思应该是清单里的量比图纸算的量小吧？如果是我说的这样，首先你可以澄清，但是一般不会这么做，因为你可以用不平衡报价，将图纸计算工程量大的这部分单价适当提高，到你中标后利润就来了。

三、实际工程量比图纸设计量少四分之一，是不是可以调价呢，有依据吗，什么调合适

当施工图的分项工程项目设计要求与定额的内容和使用条件不全一致时，为了能计算出符合设计要求的直接费和工料消耗量，必须根据定额的有关规定进行进行换算。
这种使定额的内容适应设计要求的差异调整是产生定额换算的原因。

为了保持定额的水平，如下所示：(1)如砂浆、预应力混凝土强度等级与定额相对应项目不同时，允许按砂浆、混凝土配台比表进行换算，但配合比表中规定的各种材料用量不得调整。
(2)定额中的抹灰、楼地面等项目已考虑了常用厚度，厚度一般不作调整。
如果设计有特殊要求时，工料消耗可以按比例进行定额换算。
最后经过定额换算，编制预算时，应在定额的前或后加上：“ (换) ”字样，以表示从本条定额换算而来。
从某种意义上讲，换算过的定额子目相当于一条新定额子目。
调价差是根据有关招标文件、合同等文件决定是否调与不调。

四、工程采用工程量清单计价，投标清单工程量比实际工程量少怎么办？结算能按实计算吗

一般情况下，工程是按实际完工数量(套清单单价)进行结算，但若合同中有除外包干或采用施工总承包模式，则不能按实际完成工程量进行结算。
工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。
工程量清单计价方式，是在建设工程招投标中，招标人自行或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施性消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。
在工程招标中采用工程量清单计价是国际上较为通行的做法。

五、由于业主原因，实际完成工程量比清单工程量减少10%，完成结算时候措施费调整吗？

这个应该看合同的，因为建筑工程中不管是什么原因造成的工程量减少或者增加，只要最终竣工验收合格，就证明工程是合格的，满足一开始的初衷以及使用等要求。
所以结算时只需要看定的是什么合同了，合同专用条款内会对造价的调整肯定会有约定的，不过作为施工单位，也应该了解一下招标文件、通用条款等各项文件的规定，只要约定不冲突就可以按合同来执行，如果这些东西冲突了，施工合同最大。

六、实际工程量比图纸设计量少四分之一，是不是可以调价呢，有依据吗，什么调合适

当施工图的分项工程项目设计要求与定额的内容和使用条件不全一致时，为了能计算出符合设计要求的直接费和工料消耗量，必须根据定额的有关规定进行进行换算。
这种使定额的内容适应设计要求的差异调整是产生定额换算的原因。
为了保持定额的水平，如下所示：(1)如砂浆、预应力混凝土强度等级与定额相对应项目不同时，允许按砂浆、混凝土配台比表进行换算，但配合比表中规定的各种材料用量不得调整。
(2)定额中的抹灰、楼地面等项目已考虑了常用厚度，厚度一般不作调整。
如果设计有特殊要求时，工料消耗可以按比例进行定额换算。
最后经过定额换算，编制预算时，应在定额的前或后加上：“ (换) ”字样，以表示从本条定额换算而来。
从某种意义上讲，换算过的定额子目相当于一条新定额子目。
调价差是根据有关招标文件、合同等文件决定是否调与不调。

七、施工中发现实际工程量少于工程量清单中的工程量的50%，造成巨大损失，施工方该怎么办？

如果在 施工中发现实际工程量少于工程量清单中的工程量的50%，那是给甲方造成巨大损失，施工方应该看合同怎么签的，看甲方怎么办。
因为清单中的工程量基本都是一次包死的，如果实际工程量多于工程量清单中的工程量，甲方会给找差吗？

八、施工合同工程量清单与施工图纸量相差较大，但是合同中有规定工程量包死的情况怎么变更

重新翻一下招标文件，上面应该有说明以那个为准。
如果没有，那么签合同的时候是按甲方提供的工程量清单，现在就应该和甲方协商图纸更改或重新计算单价啊。

九、请问：招标工程量清单中的工程量比实际工程量少很多时，应该怎么做？

申请工程量变更（有些是有规定的，超过招标的百分之多少才可以申请），获甲方批准后可以新增工程款，或者索赔（索赔只要你会，有技巧把握好时机
准备好证据是乙方减少损失或增加利润的的最重要方式）。
望采纳，有问题乐意交流

参考文档

下载：施工图工程量比清单量少怎么办.pdf
《买的股票委托什么时候能成交》
《连续涨停怎么判断主力在出货》
《十大股东占比大是好吗》
《是保本基金吗》
下载：施工图工程量比清单量少怎么办.doc
更多关于《施工图工程量比清单量少怎么办》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/author/24769128.html