

契税和印花税一起扣款怎么写凭证_房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收-股识吧

一、在会计法中企业购买商品房地时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。计入固定资产或投资性房地产。

二、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

你对不动产抵押和典当的过程叙述是正确的，只要满五年就能避开营业税.这同赠与过户可以避开营业税有异曲同工之妙.问题的关键是合同的相关条款，这正是买家的风险所在.按房产50万元为例，可以避开营业税 $50万 * 5.5\% = 7.5万$.但五年时间，按市场利率或者按股息率为计算，实际上买家并没有很多实惠.而卖家则可能因为不当避税按逃税被起诉.政策与对策总是相伴而生的，但任何对策都存在潜在风险.这一点往往会被眼前利益掩盖.

三、怎样做补交的印花税与滞纳金会计凭证

在08年补交的印花税与个人所得税如何做凭证？（1）补交税金

借：以前年度损益调整 贷：应交税金--印花税 贷：应交税金--个人所得税

（2）结转时 借：利润分配--未分配利润 贷：以前年度损益调整 （3）补交税金

借：应交税金--印花税 借：应交税金--个人所得税 贷：银行存款等

2.在08年补交的工资薪酬的个人所得税如何做凭证？ ;

（1）上交个人所得税时 借：其他应收款--代交员工个税 贷：银行存款等

（2）收回员工个税时 借：现金 贷：其他应收款--代交员工个税

3，关于印花税与个人所得税的滞纳金如何做凭证？ ;

（1）缴纳滞纳金 借：营业外支出 贷：银行存款等

（2）滞纳金不能税前扣除，年终做纳税调整。

4.在09年报08年年度报表时，是否存在纳税前调整?如是，应如何做？

纳税调整是在年终所得税汇算清缴时进行的。

有帮助请采纳！谢谢

四、补缴的土地使用税和印花税如何记账？

借：以前年度损益调整借：营业外支出100.86贷：银行存款借；
利润分配-未分配利润贷：以前年度损益调整

五、开发商交房代收的费用怎么做会计分录，如维修基金、契税、登记费、印花税、面积查款等

1、开发商交房代收费用：维修基金：借：现金
贷：预收账款契税、印花税：借：现金 贷：其他应付款登记费：借：现金
贷：其他应付款面积差：现金
贷：预收账款2、属于销售折扣3、分录：借：应收账款（扣除30平米）
贷：主营业务收入（扣除30平米）4、结转成本：借：主营业务成本（100平米） 贷：
开发产品（100平米）5、注：收入算折扣后的计算，考虑到成本的结转，按全额
结转本人水平有限，仅供参考！很满意，谢谢啊！！回答不客气！相互学习！

六、有契税税收缴款书怎么开契税发票

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。
当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在
90平方米zhidao以下的，契税按照1%执行；
户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；
所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。
购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税
。

参考文档

[下载：契税和印花税一起扣款怎么写凭证.pdf](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：契税和印花税一起扣款怎么写凭证.doc](#)

[更多关于《契税和印花税一起扣款怎么写凭证》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/24688841.html>