

# 房屋印花税怎么逃...烟台龙口二手房交易需要去哪些部门办手续-股识吧

## 一、用车抵债，债主不要过户，我有什么风险？

如果债主今后出现交通事故或欠啥费，你逃不了关系会被牵连的

## 二、产证上的印花税票怎样办理

印花税只有小额的才贴花的，如账本、证件之类的才贴花，贴花的只5元钱的税。以前房产证的印花税是房产局代税务局贴的，那时房产局就会收你5元的税钱。但近年房产局都不代贴了，好像是04年后起，因04年前契税也是房产局代征的，后税务局不要房产局代征了。

房产税贴不贴花都是产权证明，都有法律效力，没贴花只能说你逃了5元的税。

你不放心的话，到地税窗口买5元的印花贴上就行了。

印花税大额的是不贴花，所以你的商品房买卖合同是不贴花，但会有税票的。

如果开发商没叫你交，就是开发商代交了，因为钱并不多。

你只要有房产证、购房发票、契税证明和完税证明加上分户土地证就行了，有这些东西，就可证明你房产是合法的。

## 三、房产赠予上税是怎么上按百分之几的上

满五年赠与是免除营业税。

不满五年需要交纳全额营业税！契税是3%。

房产评估费千分之六左右。

如果是70年产权的商品房，免征印花税，商铺等商业房产需要缴纳万分之五印花税。

还有工本手续费200元左右。

直系亲属间无偿赠与是免除个人所得税的。

但是你无偿得到的房子，以后你再出售，是需要承担全额房价减去办理赠与手续的花费这个价格20%的个人所得税。

## 四、我有一套房子想着另外一个城市买套房子怎样可以避免交二套房的税

一，买套144平米以上的房子，就不用担心了，反正契税都是3%二，如果这两个城市的房管局联网了，3%的二套房契税，你想跑也跑不掉

## 五、二手房过户

契税：（买方交）首次购买90平（含）以下的普通住房，税率1%，普通住房契税1.5%，非普通住宅3%，公司、其他组织买房3%，设计用途非住宅3%，赠予3%；

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

营业税：（卖方交）满5年的普通住宅免征，不满5年的普通住房及满5年的非普通住房为差额的5.5%，不满5年的非普通住宅全额的5.5%；

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

印花税：目前免征，买卖双方任一方是单位的，税率0.1%；

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

土地增值税：（卖方交）个人、住宅类交易目前免征；

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

个税：（卖方交）不满5年的房产出售，为全额的1%或差额的20%，营业税按照差额征收，个税也要按照差额征收。

满5年免征。

赠予，非直系亲属交全额的1%，直系亲属免征；

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

登记费：（买方交）房本设计用途为住宅的（包括别墅、公寓、车库和住房在一个房本上）80元/件，房本设计用途为非住宅的（包括写字楼、公寓办公、商铺、单独车库、酒店式公寓等）550元/件。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

注：商品房是否满5年认定凭证为房本或契税票；

资料参考&nbsp; ;

易发布房产网

## 六、二手房业主要求先付房款50%给他赎契？

是有这种情况的，业主还在按揭，要过户前需要先还清银行贷款把房产下解押出来  
二手房过户流程如下：1.买卖双方在已经选择好的中介公司那里进行相关的手续登记，并交纳定金，合同办理是前提基础。

2.前面手续办理完毕后，中介公司开始为买家到相关银行办理贷款手续。

贷款申请时间比较严格，时间多数为半个月，当然每个地区不一样。

最后待银行审批后，获得同意发放后，开始办理过户手续。

3.按产权转移登记要求，到产权登记中心那里，买卖双方需准备规定的资料以备过户。

4.中介公司的人带着买卖双方及相关资料，到地税局办理核税缴税手续，地税局出具税务收据。

5.然后又回到交易中心，进行递交契税、营业税收据和双方所有过户所需的证件，填写《房屋所有权转移登记申请书》，领取受理通知单，同时补齐房屋印花税。

6.在这个等待时间里基本没什么难题困扰，可以顺便了解一些费用，比如：水、电、煤气、有线电视等费用，同时对家具等进行最后查验。

7.满20个工作日后（每个地区时间可能不太一样），有专门的人会通知，前往交易中心领取房产证。

这个时候，银行那边也会下达通知，买方准备开始供房了。

## 七、房子增值后应该如何报税？地税按多少交？国税按多少交，个人所得税应该怎么交？

核定的税种必须申报，没有的话“0”申报，否则会处罚。

增值税看你是不是一般纳税人，是核定征收还是按月自行申报。

小规模按季缴纳，即使没有业务也要按核定数申报，扣税。

注册资本没了算抽逃出资，千万不要跟税务和工商说，否则等着挨罚吧。

实收资本印花税早晚要交（万分之五），只是时间问题，逃不掉的。

注册资本可以挂往来帐，造份合同或者借条，借：应收帐款-某某公司（个人）；  
贷：银行存款。

会计核算不规范，还是核定好。

## 八、烟台龙口二手房交易需要去哪些部门办手续

先去房管局去了他们会让你跑各个窗口跑完那边会去一趟地税局那边给你评估  
评估后回房管局缴费 缴费后提交收据给房管局 等着拿证就可以  
过几天证下来去地税局办理土地证过户

## 参考文档

[下载：房屋印花税怎么逃.pdf](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[下载：房屋印花税怎么逃.doc](#)

[更多关于《房屋印花税怎么逃》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/24078001.html>