

# 印花税土地使用税怎么入账！房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？-股识吧

## 一、土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

《企业会计准则应用指南》附录会计科目和主要账务处理规定：6602 管理费用一、本科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费（包括行政管理部门职工工资及福利费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等）、工会经费、董事会费（包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等）、聘请中介机构费、咨询费（含顾问费）、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。

《小企业会计准则》第六十五条小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

（二）营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

因此，执行《企业会计准则（2006）》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税列入管理费用；

执行《小企业会计准则》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税计入营业税金及附加。

## 二、印花税和城镇土地使用税应如何分录

印花税属于管理费用土地使用税属于应交税金  
印花税：借：管理费用-印花税  
贷：银行存款  
土地使用税：借：应交税金-土地使用税  
贷：银行存款

## 三、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税  
贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

#### 四、请问车船税 印花税，土地使用税计入什么科目，有的说是管理费用，有的说营业税金及附加，有的说税金及附

很简单。

借 其他应交款—印花税、土地使用税 贷 应交税金——印花税 贷

应交税金——土地使用税 如此，将其他应交款—印花税、土地使用税的余额分别转到应交税金—印花税、土地使用税，以后在应交税金科目核算。

次月交纳时已经将其他应交款科目的余额做平的话，就不需要调整了，以后在应缴税费科目核算就行。

#### 五、将印花税、土地使用税从开始做帐就做在了管理费用和其他应交款科目中

很简单。

借 其他应交款—印花税、土地使用税 贷 应交税金——印花税 贷

应交税金——土地使用税 如此，将其他应交款—印花税、土地使用税的余额分别转到应交税金—印花税、土地使用税，以后在应交税金科目核算。

次月交纳时已经将其他应交款科目的余额做平的话，就不需要调整了，以后在应缴税费科目核算就行。

### 参考文档

[下载：印花税土地使用税怎么入账.pdf](#)

[《余额宝基金和股票基金有什么区别》](#)

[《什么股票防冠状病毒》](#)

[《债券牛市出现在什么市场环境下》](#)

[《美孚公司市值多少》](#)

[《纳思达前景如何》](#)

[下载：印花税土地使用税怎么入账.doc](#)

[更多关于《印花税土地使用税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/24075376.html>