

财产租赁印花税忘了交怎么办：税收知识-股识吧

一、如12月份忘了计提印花税怎样办

可以补提并补充申报

二、税收知识

不知道你要问什么啊？工薪族应该掌握哪些税收知识？在经济生活中，税收已渗透到我们生活的诸多环节，那么作为一个现代公民，你应了解哪些税收知识呢？工薪族可能会认为少税一身轻。

个人所得税，是单位代扣代缴，其它税种，往往与自己干系不大。

实际上，税收知识并不多余，它是居家理财的一个重要工具。

比如工资薪金所得，减去税前扣除额800元后，税率怎样确定？查了税收法规，我们知道适用5%到45%的累进税率；

而劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得、利息所得等，税率均为20%。

你的财产保险合同，应按保险费收入的1‰交纳印花税；

技术合同，是按照合同所载金额的0.3‰缴纳印花税；

产权转移书据，按照书据所载金额的0.5‰缴纳印花税；

许可证照(如营业执照、房屋产权证等)，每件贴花5元。

普通公民在生活中还经常涉及契税，契税的纳税人是承受土地使用权或房屋所有权的单位和个人，征税范围主要是土地所有权转让和房屋买卖、赠予、交换，税率为3%。

另一项与一般市民生活相关性很强的税种是车船使用税，车船使用税的征税项目是公民在中国境内拥有并使用的各种车辆。

如乘人汽车，每辆每年应纳税320元；

两轮摩托，每辆每年为60元；

非机动车(自行车、助动车)，每辆8-16元。

无营业执照的公民，是不是就不需要缴纳营业税了？税法告诉我们，转让无形资产和销售不动产，税率均为5%。

此外，入境公民的行李物品、个人邮递物品和其他个人自用物品超过国家规定的免税限额的，应当缴纳行李和邮递物品进口税，这包括关税、增值税和消费税。

普通公民尚且涉及到这么多税种，从事生产和经营活动的工商户就更应熟知税收了。

从事商业经营的个体户首先要按照销售额的4%缴纳增值税；

从事服务业的个体户是按照营业收入的5%交纳营业税。

另外，个体工商户通常还要缴纳城市维护建设税和一定幅度差别的土地使用税。

个体工商户同样也要缴纳个人所得税，其中生产经营所得应当按照5%—35%的五级超额累进税率纳税，而股息、红利所得、财产租赁所得的税率为20%

三、财产租赁合同印花税交多了2千元，怎么办啊

一、凡是以粘贴印花税票的形式多缴印花税的，根据《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第二十四条的规定，不得申请退税或抵用。

印花税一般实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法，并且已贴用的印花税票不得重用，因此，对多贴印花税票的，一律不予退税或者抵用。

二、以通用缴款书或通用完税证形式缴纳印花税，如发现多缴税款的，可依据《中华人民共和国税收征收管理法》第五十一条之规定办理退税，或按相关规定予以抵用。

四、财产租赁合同，只规定了月租金标准，没有租赁期限。在签订合同时交了定额印花税5元，后结算时实际印花税为

合同印花税只要是签订了合同就需要贴花，而不管合同有没有生效执行。

租赁合同2、财产租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可

五、印花税的交纳方式

会有滞纳金，滞纳金加收率为万分之五；

罚款的问题你可以跟税管员沟通一下，一般不会有罚款的；

你赶紧去地税申报房产税、土地税，至于改成十一月份缴纳恐怕很困难，现在在地税的征收系统里已经有了你的未申报信息了。

六、忘记交房屋租赁税了怎么办

业主拿着房屋租赁合同到地税局开租赁**，同时缴百分之五的房屋租赁税，地税局会给开一个完税证明。

七、哪些证照需要贴印花税?谢谢

- 1、国家印花税暂行条例的第二条第（四）款规定“权利、许可证照”必须依法贴花；
- 2、权利、许可证照包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证以及土地使用证等；
- 3、贴花标准为：按件贴花5元/件。

拓展资料印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为征收的一种税。

其因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是调整印花税法征纳关系的法律规范的总称。

印花税法征税范围是在我国境内书立或领受的各种应纳税凭证。

它是通过印花税法税目体现的，凡列入税目的属于征税范围，未列入的则不征税。

具体包括以下几种：（1）各类合同或具有合同性质的凭证。

包括购销、加工承揽、建筑工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者其他具有合同性质的凭证。

具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（2）产权转移书据。

是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

具体包括财产所有权、著作权、商标权、专利权、专有技术权等转移书据。

另外，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按产权转移书据征收印花税法。

（3）营业账簿。

是指单位或者个人记载生产、经营活动的财务会计核算账簿。

营业账簿按其反映的内容可分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金的账簿，是指载有固定资产原值和自有流动资金的总分类账簿，或者专门设置的记载固定资产原值和自有流动资金的账簿。

其他账簿，是指除上述账簿以外的账簿，包括日记账簿和各种明细分类账簿。

（4）权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用

证等。

(5) 经财政部确定征税的其他凭证。

如纳税人以电子形式签订的各项应税凭证。

根据税收管辖的属地原则，印花税的征税范围，不仅限于在我国境内书立、领受的凭证，而且包括在境外书立、领受但在我国境内使用，在我国境内具有法律效力，受我国法律保护的凭证。

八、如12月份忘了计提印花税怎样办

可以补提并补充申报

参考文档

[下载：财产租赁印花税忘了交怎么办.pdf](#)

[《美股开盘区块链概念股涨多跌少怎么看》](#)

[《股票转股后股票会上涨吗为什么》](#)

[《股票交易记录表的价格是什么》](#)

[《专项债券和股票有什么区别》](#)

[下载：财产租赁印花税忘了交怎么办.doc](#)

[更多关于《财产租赁印花税忘了交怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/24038205.html>