

## 上市公司累计折旧怎么查...累计折旧怎么算-股识吧

### 一、如果要查询上市公司的财务状况，要去什么网站呢？

上海证券交易所 网址\*：//[\\*sse\\*.cn/sseportal/ps/zhs/home.shtml](http://*sse*.cn/sseportal/ps/zhs/home.shtml)深圳证券交易所  
网址\*：//[wltp.cninfo\\*.cn/gddh/zxdt/index.html](http://wltp.cninfo*.cn/gddh/zxdt/index.html)巨潮资讯\*：//[\\*cninfo\\*.cn/default.htm](http://*cninfo*.cn/default.htm)

### 二、怎样查询固定资产预计折旧金额

因为固定资产会有在明年不同期间分别停止折旧，所以财务居然又要求提供固定资产明年各自从1到12月份折旧的金额？各位高手，请指教！上面第一个问题已经解决，第二个问题改为现在这个，谢谢

### 三、如果要查询上市公司的财务状况，要去什么网站呢？

### 四、怎么看房地产上市公司是采用公允价值计量还是历史成本计量的

投资性房地产初始入账按历史成本计量。

投资性房地产能否由公允价值计量转化为历史成本计量？——这属于会计政策的变更，需要到税务局备案，对外批露。

确认条件需同时满足下列条件时才以确认：

- 1.企业能够取得与该项投资性房地产相关的租金收入或增值收益；
- 2.该项投资性房地产的成本能够可靠地计量。

该确认条件与企业的一般资产的确认条件相同，并无特别之处。

其确认时点：1.用于出租的投资性房地产以租赁开始日为确认日；

2.持有以备经营出租的空置建筑物，以企业管理当局就该事项作出正式书面决议的日期；

3.持有以备增值后转让的土地使用权以企业将自用土地使用权停止自用，准备增值后转让的日期为准。

投资性房地产的入账价值确认：历史成本原则。

即企业取得投资性房地产时，应当按照取得时的实际成本进行初始计量，在这点上与普通资产的核算标准相同。

不同取得渠道下投资性房地产的入账成本构成：（1）外购的投资性房地产。

按买价和可直接归属于该资产的相关税费作为其入账价值。

（2）自行建造的投资性房地产。

按建造该资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为入账价值。

在建造过程中发生的非正常性损失，直接计入当期损益，不计入投资性房地产成本。

（3）以其他方式取得的投资性房地产。

原则上也是按其取得时的实际成本作为入账价值，符合其他相关准则规定的按照相应的准则规定予以确定。

比如债务重组转入的投资性房地产就应按债务重组准则的规定来处理。

## 五、累计折旧怎么算

资产当月增加，当月不提，第二个月开始提折旧，这是后累计折旧同本月折旧相等。

到第三个月，当月折旧等于第二个月（月折旧）在资产没有变动的情况下。

累计折旧为月折旧额\*2

## 六、公司第一次网上报税固定资产折旧怎么？

原值\*(1-残值率)/年限/12就是每月要提的销售使用过的固定资产同时具备以下三个条件的免征增值税。

第一、属于企业企业固定资产目录所列货物；

第二、企业按固定资产管理，并确以使用过的货物；

第三、销售价格不超过其原值的货物。

其中有一个条件不具备就属于财税[2002]29号文件所说的“应税固定资产”按照4%的征收率减半征收增值税。

## 参考文档

[下载：上市公司累计折旧怎么查.pdf](#)

[《股票早上买入要隔多久才可以卖出》](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[下载：上市公司累计折旧怎么查.doc](#)

[更多关于《上市公司累计折旧怎么查》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/23759340.html>