

# 二手房商业炒股首付怎么计算~二手房，请问首付怎么计算 - 贷款-股识吧

## 一、第一次买二手房，首付是怎么算呀？

房产现在首付的情况可以分为：1.在首套房的情况下，购买新房并且面积不超过90平米的缴纳首付可以最低为20%；  
2.在二套房的情况下，购买房产的最低首付为60%；  
3.三套房的情况，需要贷款的银行根据房价的情况可以不予与贷款；  
4.其他的情况最低首付为30%。

## 二、二手房首期怎么算

第一套房：100m<sup>2</sup>，总价60W评估单价5000/m<sup>2</sup>，首付3层=5000\*100\*30%=15W。  
第二套房：100m<sup>2</sup>，总价60W评估单价5000/m<sup>2</sup>，首付5层=5000\*100\*50%=25W。

## 三、2手房首付多少

现在银行对于购买商品住房（非住宅除外）有限贷政策，政策如下：对购买首套自住住房且建筑面积在90平方米以上的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女，下同)，贷款首付款比例不得低于30%；  
对贷款购买第二套住房的家庭，贷款首付款比例不得低于60%，贷款利率不得低于基准利率的1.1倍；  
对贷款购买第三套及以上住房的，贷款首付款比例和贷款利率应大幅度提高，具体由商业银行根据风险管理原则。

## 四、二手房首期怎么算



贷款额=二手房的评估价\*70%，即56万。  
首付款=总房价100万-贷款额，即44万。

## 七、买二手房房贷首付怎么算？

根据评估价判断 办理二手房按揭一般分为以下几个步骤：

- 购房人与售房人签订房屋买卖合同；
- 委托经贷款银行认可的依法成立的房地产评估机构对房屋价值进行评估，出具主体报告；
- 根据评估价的30%确定并支付首期购房款；
- 向贷款银行提出按揭申请、提交相关资料；
- 经贷款银行认可的律师对申请人提交的相关资料作形式审查并见证；
- 贷款银行对经律师见证的购房人提交的资料进行审查，符合条件的予以批准；
- 签订借款合同和抵押担保合同，并办理前述合同的抵押登记、公证、保险等手续，保险单正本交贷款银行保管；

## 参考文档

[下载：二手房商业炒股首付怎么计算.pdf](#)

[《公司上市多久股东的股票可以交易》](#)

[《股票买多久没有手续费》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：二手房商业炒股首付怎么计算.doc](#)

[更多关于《二手房商业炒股首付怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/22680741.html>