

商品房销售印花税怎么计算公式 - 售楼部印花税怎样算-股识吧

一、现在印花税是如何计算的

- 1、购销合同：按销售收入的 \times 万分之三购买印花税；
- 2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入 \times 万分之五购买印花税；
- 3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额 \times 万分之三购买印花税；
- 4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额 \times 万分之三购买印花税；
- 5、财产租赁合同：按租赁的金额 \times 千分之一购买印花税；
- 6、货物运输合同：按运输的费用 \times 万分之五购买印花税；
- 7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用 \times 千分之一购买印花税；
- 8、借款合同：按照借款的金额 \times 万分之零点五购买印花税；
- 9、财产保险合同：按保险费的金额 \times 千分之一购买印花税；
- 10、技术、服务等合同：按合同所载的金额 \times 万分之三购买印花税；
- 11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额 \times 万分之五购买印花税；
- 12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之五购买印花税；
- 13、权利、许可证照：每件购买印花税五元。

附：1.纳税义务人在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例的规定缴纳印花税。

2.税目税率表 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同 0.5‰

建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同 1‰

货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同 0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 营业帐簿中的其他帐簿 按件贴花5元 权利许可证照 按件贴花5元 证券（股票）交易股权转让书据A、B股 1‰

3.计税方法

（1）纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额。应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

（2）凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

（3）同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

(4) 应纳税凭证所载金额为外国货币的，纳税人应按照凭证书立当日国家外汇管理局公布的外汇牌价折合人民币，计算应纳税额。

二、房地产企业的收入怎样计算印花税

理论上，房地产企业按签订的房产销售合同金额的万分之五缴纳印花税。我们当地的税务部门一般是按预收房款的万分之五收取，不再看合同了。个人观点，仅供参考。

三、购销合同印花税怎么算

购销合同，建筑安装工程承包合同、技术合同的规定税率为0.03%
应纳税额=计税金额*适用税率 若你订立产品购销合同两件，所载金额为150万元，则：应纳税额=1500000*0.03%=450（元）

四、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得*0.0005缴纳印花税

五、印花税怎么算？

印花税是乘以万分之3，是销售额和购料额总和乘以万分之三。

六、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。

房产证上还有一张5元的印花税票。

参考文档

[下载：商品房销售印花税怎么计算公式.pdf](#)

[《美吉姆股东户数一直增加说明什么》](#)

[《买一只股票长期持有分红怎么算》](#)

[《巴布亚新几内亚位于哪个板块》](#)

[《铜属于什么基金》](#)

[下载：商品房销售印花税怎么计算公式.doc](#)

[更多关于《商品房销售印花税怎么计算公式》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/22157401.html>