

企业转让不动产怎么交印花税；请问土地转让给我公司（房地产开发），我公司缴纳的印花税是进开发成本还是管理费用啊????????-股识吧

一、企业合并涉及土地转移是否缴纳印花税

你好，很高兴为你回答问题！解析：关于印花税，只要书立经济活动和经济交往相关的协议、合同及相关凭证行为时，就应当缴纳印花税。

但是在印花税的税收优惠政策中明确：企业改制过程中签订的产权转移书据免予贴花。

而产权是指改制中的所有产权，那自然也就包括了土地使用权的转移了。

而企业合并，只是企业改制中的一种形式而已。

如果还有疑问，可通过”hi“继续向我提问！！！！

二、请问土地转让给我公司（房地产开发），我公司缴纳的印花税是进开发成本还是管理费用啊????????

开发成本啊

三、公司的无形资产转让如何交税

公司的无形资产转让交税，如果是专利技术或非专利技术的，免交增值税；

如果是土地使用权的，按11%的税率缴纳增值税；

其他无形资产处置均按6%的税率缴纳增值税。

如果为小规模纳税人，按3%的税率缴纳增值税。

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产。

主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、特许权等。

符合以下条件之一的，则认为其具有可辨认性：能够从企业中分离或者划分出来。

并能多带带或者与有关的合同、资产或负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换等。

源自合同性权利或其他法定权利，无论这些权利是否可以从企业或其他权利和义务中转移或者分离。

商誉的存在无法与企业自身分离，不具有可辨认性，不属于无形资产。
无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权和特许权等。

无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

该无形资产的成本能够可靠地计量。

企业自创商誉以及内部产生的品牌、报刊名等，因其成本无法可靠地计量，因此不作为无形资产确认。

备考初级会计，想要了解更多关于初级会计考试的相关信息，请关注环球快问会计在线。

关注环球网校快问公司的无形资产转让如何交税

四、“土地使用权转让、出让合同”是属于“财产转让书据”范围征收印花税呢，还是免征呢？

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

财产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

五、印花税的交纳方式

参考文档

[下载：企业转让不动产怎么交印花税.pdf](#)

[《涨三不追跌四不压是什么意思股票》](#)

[《上海进博会什么股票会涨》](#)

[《华泰证券北上资金数据在哪里看》](#)

[《基金买入待确认金额是什么意思》](#)

[《申购新股为什么老显示废单》](#)

[下载：企业转让不动产怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《企业转让不动产怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/22140196.html>