

印花税哪个机构负责管理__租赁合同印花税应向物业所在地的地税机关缴纳，还是向合同签订方所在地的地税机关交纳?-股识吧

一、租赁合同印花税应向物业所在地的地税机关缴纳，还是向合同签订方所在地的地税机关交纳？

你们应该向当地的地方税务局交纳印花税，而不是由总公司汇总缴纳。印花税属于地方税种，凡是属于地方税种的，都不能跨地区申报缴纳，这是地方税源，是不能允许流向外地的。所以当地的税务局要求是合理合法的。

二、房屋租赁合同的印花税该由谁负责？

在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国印花税暂行条例 法规文号：国务院令【1988】第11号 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

三、印花税到底要记入哪个科目，管理费用-印花税还是应交税费-印花税？

你好，小企业准则和企业会计准则对印花税的规定不同，企业会计准则，印花税计入管理费用核算，小企业会计准则，印花税在营业税金及附加核算，发生印花税时，按企业会计准则，借：管理费用贷：应缴税费——应交印花税按小企业会计准则，借：营业税金及附加贷：应缴税费——应交印花税交纳时，借：应缴税费——应

交印花税贷：银行存款和印花税核算方法一样的还有房产税、车船使用税、土地使用税（与投资性房地产相关的房产税、土地使用税除外）。

四、印花税是什么哦！

（一）印花税法概念与特征 印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是有关印花税的法律规定。

国务院于1988年8月6日发布了《印花税暂行条例》，自同年10月1日起施行。

1.征税范围广。

2.税负轻。

3.缴纳办法特殊。

与其他税种相比，印花税具有以下主要特点：（二）开征印花税的意义：

1.有利于开拓财源，增加财政收入。

2.有利于加强对税收的征收管理。

3.有利于在对外经济交往中维护我国的权益。

4.有利于提高纳税人自觉纳税的法治观念。

?? 二、印花税的征税范围

《印花税暂行条例》采用列举的方式规定了印花税的征税范围。

具体包括：? 1.合同或者具有合同性质的凭证。

2.产权转移书据。

3.营业帐簿。

4.权利许可证照。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

?? 三、印花税的纳税人

印花税的纳税人为在我国境内书立、领受应税凭证的单位和个人。

具体包括国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、中外合作企业、外资企业、外国公司（企业）和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

四、印花税的税目、税率

印花税采用列举法并根据凭证的不同种类共设置了13个税目。

印花税有比例税率和定额税率两种形式。

各类经济合同及合同性质的凭证、记载资金的帐簿和产权转移书据等适应比例税率；

其他营业帐簿、权利许可证照等适用定额税率。

对同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如果分别记

载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；
如果未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

五、印花税的计税依据及应纳税额的计算

根据税法规定，适用比例税率的应税凭证，以凭证所载金额为印花税的计税依据。
按金额比例贴花的应税凭证，未注明金额的，应按照凭证所载数量和物价部门规定的价格计算确定计税金额；

物价部门没有规定价格的，应按照凭证书立时的市场价格计算确定计税金额。
然后再按照规定的适用税率计算应纳税额。

适用定额税率的应税凭证，以应税凭证的件数的计税依据，按件定额贴花5元。

六、印花税的减免 根据现行规定，下列凭证免征印花税：

- 1.已缴纳印花税的凭证的副本或抄本；
- 2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据；
- 3.国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- 4.无息、贴息贷款合同；
- 5.外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；
- 6.外商投资企业和外国企业，凡是按照规定缴纳营业税、增值税、消费税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证；
- 7.外国公司、企业在华设立营业机构、场所或常驻代表机构仅为本企业从事联络性的辅助活动不缴纳营业税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证都应纳税。
但所书立信贷合同、技术合同、购销合同、租赁合同纳税有困难的，可提出申请，以批准后给予适当减免照顾。

七、印花税的征收管理 （一）印花税的缴纳方法

根据暂行条例及其实施细则的规定，印花税的缴纳有3种方法：

- （1）自行贴花的缴纳方法；
- （2）汇贴或汇缴的简化纳税方法；
- （3）委托代征。

（二）印花税的管理 印花税由税务机关负责征收管理，发放或办理应税凭证的单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

纳税人应按规定纳税。

五、常设机构中哪个部门是监管财务的和股票交易的印花税税率是多少？

股票里边应该是政见会吧 现在税率千分之一

六、合同印花税是在合同签订地交还是在主管税务机关交

现在应该没有了，但规定还是可以的。

根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第三十一条：印花税票可以委托单位或个人代售，并由税务机关付给代售金额百分之五的手续费。

七、印花税由谁负责

印花税是一种“行为税”，就是说签合同这个行为要交税，因此，对于应税合同（不是所有合同都要交税，你说的两种要交，但服务合同就不用了），合同签约双方都要交印花税。

参考文档

[下载：印花税哪个机构负责管理.pdf](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[下载：印花税哪个机构负责管理.doc](#)

[更多关于《印花税哪个机构负责管理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/21023546.html>