

# 房产证印花税贴哪里，房产证和地产证上的印花税是贴的还是印的?-股识吧

## 一、印花税的完税证要贴在合同的那儿啊?

贴在首页就可

## 二、印花税票粘在房产证哪个地方

拿回去交易所叫工作人员贴上需要盖章的贴在产权证有证号的那页列如“榕房产证R字第0833204号”这个证号下面

## 三、房屋租赁印花税在哪交？

在地税局交。

需要租赁双方携带本人身份证原件、租赁合同原件、房产证原件一起到所在地地税局去缴纳。

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

房屋租赁合同印花税的贴法：1)贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

) (2)采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3)按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4)代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报。

## 四、印花税怎么交?怎么贴?都贴哪儿?

一楼说的不错，一般是贴在合同空白处。

另外再补充一下，税务、审计、法律等相关合同是不需贴花的。

贴花后一定要用红笔在印花税票中间横划两道线（超过印花税票的边缘）表示已经注销，否则视同未贴花处理，并按照税收征收管理法的规定处以罚款（0.5倍至5倍）和滞纳金（日万分之五）。

超过500的，也可以购买印花税票贴花的，但各地执行的金额标准也可能不同。

另外有些地方不论金额大小均可以直接到税局申报的。

项目 税率 购销合同 0.03% 加工承揽合同 0.05% 建设工程勘察设计合同 0.05%

建筑安装工程承包合同 0.03% 财产租赁合同 0.1% 货物运输合同 0.05%

仓储保管合同 0.1% 借款合同 0.005% 财产保险合同(按保费收入) 0.1% 技术合同

0.03% 产权转移书据(股权转让协议) 0.05% 营运帐簿-资金帐簿-

按实收资本和资本公积的合计金额 0.05% -其他帐簿-按件 5 元 权利，许可证照(

如工商营业执照，房屋产权证)-按件 5 元 股权转让 \*1 0.1% 请注意：

载明货物数量和金额，交货日期，

付款方式的订货单据应视同购销合同计缴印花税.\*1：股份制试点企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的股权转让书据，均依书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按千分之一的税率交纳印花

税。

(注：此税率属于后增加的，印花税税目税率表上并没有的税率。

自2001年11月16日起，由4‰改为2‰征收，2005年1月24日起调整为1‰，包括A股和B股。

从2007年5月30日起，调整证券(股票)交易印花税税率，由现行1‰调整为3‰)

## 五、房产证和地产证上的印花税是贴的还是印的?

是贴上去的，房产证和土地证都是行政事业部门发的有效证件，而印花税是税务局的缴税证明，不是一种手续。

## 六、产证上的印花税票怎样办理

印花税只有小额的才贴花的，如账本、证件之类的才贴花，贴花的只5元钱的税。

以前房产证的印花税是房产局代税务局贴的，那时房产局就会收你5元的税钱。

但近年房产局都不代贴了，好像是04年后起，因04年前契税也是房产局代征的，后税务局不要房产局代征了。

房产税贴不贴花都是产权证明，都有法律效力，没贴花只能说你逃了5元的税。

你不放心的话，到地税窗口买5元的印花贴上就行了。

印花税大额的是不贴花，所以你的商品房买卖合同是不贴花，但会有税票的。

如果开发商没叫你交，就是开发商代交了，因为钱并不多。

你只要有房产证、购房发票、契税证明和完税证明加上分户土地证就行了，有这些东西，就可证明你房产是合法的。

## 七、土地证还是房产证上要贴印花税

房产证要贴印花税。

房地产印花税具有如下法律特征：房地产印花税是印花税在房地产领域中适用而形成的一种房地产税种；

房地产印花税是同时针对房地产买卖、房地产产权转移变动以及相应的房地产产权凭证的书立与领受而征收的税种；

房地产印花税是通过在房地产产权凭证或有关凭证上加贴完税印花税票的方式进行的一次性征收的税种。

## 八、印花税的完税证要贴在合同的那儿啊?

### 参考文档

[下载：房产证印花税贴哪里.pdf](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[下载：房产证印花税贴哪里.doc](#)

[更多关于《房产证印花税贴哪里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/20949566.html>