

房产证印花税在哪里交~房产印花税什么时候交-股识吧

一、怎样交房产税、土地使用税、印花税？

1、有房产证的按收入1.2%缴纳。

租房按租金收入的12%缴纳。

2、城镇土地使用税根据实际使用土地的面积，按税法规定的单位税额交纳。

其计算公式如下：

应纳城镇土地使用税额=应税土地的实际占用面积×适用单位税额

一般规定每平方米的年税额，大城市为0.50～10.00元；

中等城市为0.40～8.00元；

小城市为0.30～6.00元；

县城、建制镇、工矿区为0.20～4.00元。

房产税、车船使用税和城镇土地使用税均采用按年征收，分期交纳的方法。

3、印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。

印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

二、房产印花税什么时候交

《印花税暂行条例》凭证应当于书立或者领受时贴花。

《印花税暂行条例实施细则》第十四条 条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。

如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

三、房产印花税要交给谁？

契税、印花税统一由国家地税局收取。

四、房地产企业印花税怎么缴纳，缴纳印花税需要什么资料

买房要缴的税费：买商品房需要交的税：契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%；

印花税，购房总价的0.05%。

基金：房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%；

副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

规费：交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)；

《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元；

《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

如果按揭，还要发生以下费用：评估费，购房总价的0.2-0.5%；

保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%；

公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元。

五、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

参考文档

[下载：房产证印花税在哪里交.pdf](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：房产证印花税在哪里交.doc](#)

[更多关于《房产证印花税在哪里交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/20529995.html>