

未来10年股票房产哪个保值率高——我想询问下各位经济大人：在未来5-10年内，在一般通胀下，个人而言，如何进行资产保值？-股识吧

一、房地产与股票哪个投资回报率更高

在通货膨胀环境下，投资者必须购买一些资产，或者做一些投资组合，为什么呢？对冲通胀。

那么，投资房地产与股票哪个回报率更高呢？2002年至2022年，资产投资收益率从高到低依次为：房地产、黄金、股票、股票，债券。

2002年大约一半美国人把资产集中在房地产，而现在的问题不再是：房地产是否是最好的投资，根本上，房地产现在还是不是一个投资。

80%以上美国人投资偏好有一些变化，至少五分之一投资者认为股票是更好的长期投资。

从以上分析：宽松货币下，投资房子和股票均是不错选择，因为通胀环境下，金融资产价格会上涨，包括实体经济中最具代表的房地产，也包括虚拟经济中具有代表的股票。

至于哪个回报率更高呢？第一，投资回报率角度分析，过去一些年来，房子投资回报率平均高于股票，近来数据显示股票平均回报率看起来超过房子。

第二，房子投资与股票投资有共同点也有不同，投资房子收益之一或来自出租获得现金流。

而股票价格波动可能更快，上涨得快，下跌速度也可能更快。

第三，房价指数上涨与股价上涨，这两者上涨速度哪个更能跑赢通胀。

通胀与宽松货币环境下，两者或均是可与通胀率赛跑的资产。

二、未来十年房价走势预测，是涨还是跌

房产一直以来跌幅都比较弱，所以长期整体肯定是上涨的，而且不会弱，今天同样也还是会涨

三、未来10年投资什么升值快

如果是我的话，我会选择投资房产。

因为受金融危机的影响，国民购买力下降，所以房市不景气。

但金融危机过后，房地一定会随着经济的回暖而涨价的，那个时候就可以坐收差价了。

反正我不怎么相信基金了……当然这只是我的个人看法。

最好还是你自己权衡吧~

四、我想询问下各位经济大人：在未来5-10年内，在一般通胀下，个人而言，如何进行资产保值？

你的问题是如何保值。

保值字面意思是：现有100W的价值，在未来5~10年内还保持原有价值。

但，实际上看了你的情况，你想问的是：“面对风云变幻的市场环境，哪些项目能让你的100万不贬值的情况下能够比较稳步增值。

”如果说我的理解不错，你先给我20分。

我会告诉你，风险大一些可以投项目，风险小一些可以投沿海一些适宜居住地区，或者金融中心地段比较近的房产。

如果炒外汇和股票，说的不激进一些，只能讲是投机。

五、投资什么未来十年后最保值

依我看还是投资教育和投资健康最保值！

六、A股房地产股票买那个十年后翻十倍

现在的行情什么都很难说，但是万科是A股房地产龙头不容置疑，所以我看还是万科比较好，或者是保利地产。

--个人观点

参考文档

[下载：未来10年股票房产哪个保值率高.pdf](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：未来10年股票房产哪个保值率高.doc](#)

[更多关于《未来10年股票房产哪个保值率高》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/20219260.html>