

产权转移书据印花税怎样记账|印花税-产权转移书据，怎么记账?-股识吧

一、 财产转移支付印花税会计分录怎么做

您好，会计学堂李老师为您解答借管理费用~印花税 贷银行存款欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

二、 房地产公司取得土地时交的产权转移书据税与销售时交的产权转移书据是记入同一科目“管理费用-印花税”吗

可以建个三级科目以划分

三、“ 产权转移印花税 ” 应列入哪个会计科目

四、 印花税-产权转移书据，怎么记账?

印花税直接计入管理费用借：管理费用—印花税 贷：库存现金或银行存款

五、 产权转移书据印花税如何交？

- 1、 产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，，按所载合同金额的0.5‰贴花。
 - 2、 产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。
- 财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

六、耕地占用税，契税（土地使用权出让）、印花税（产权转移书据），建安税。这几种税金缴纳时应该怎么做分录

1.企业征用耕地获得批准后，按规定交清耕地占用税，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

如因结算差错等原因，需补交耕地占用税，分为以下两种情况进行会计处理：1.工程尚未完工，或已完工尚未投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目；

2.工程已完工并投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目，同时，由于工程完工并投入生产经营，在建工程成本已形成固定资产价值，因此，还应转入“固定资产”科目，“借记”固定资产“科目，贷记”在建工程“科目。

2.房地产公司借：开发成本-取得土地使用权支付的价款

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税 贷：银行存款

其他企业购买房屋借：固定资产

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税

贷：银行存款3.印花税计提与缴纳计提：借：管理费用-印花税 贷：应交税费-

印花税 借：应交税费-印花税 贷：银行存款(库存现金)4.

七、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条

所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

八、“产权转移印花税”应列入哪个会计科目

看你是干什么用的“产权转移印花税”如果是购买产权的话，可以，记入购买资产的价值中

参考文档

[下载：产权转移书据印花税怎样记账.pdf](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：产权转移书据印花税怎样记账.doc](#)

[更多关于《产权转移书据印花税怎样记账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/18940609.html>