

## 为什么上市公司年底就卖房子\_\_为什么公司一上市老板身价就要涨-股识吧

### 一、为什么上市公司出售资产（比如子公司）所获得的收益可以记为当年盈利？总体的资产不是没有变化吗？只不过

这里的“所获得的收益”是指“收入”减去“资产原值”以外的利益，不是指“原值”。

尤其是子公司的变卖，或多或少都会升值或贬值的，不会是原值。

只要用到“收益”这两个字，一般都不是指原值，原值更多地用“价格”一词表述。

### 二、为什么公司一上市老板身价就要涨

展开全部因为刚上市大部分公司的股票会一路上涨，而老板一般持股比例很高，这时他手里的股票就很值钱了。

很多股民都会抢着买刚上市公司的股票。

不过近年来刚开盘就跌破发行价的公司也屡见不鲜。

所以刚上市老板身价也不一定会涨。

只有像阿里巴巴这种实力超强的巨型公司才有十足的把握涨。

### 三、公司在上市前为什么会抛售原始股?是不是每个公司上市都会抛售原始股.

不是每个公司都会抛售原始股，上市前抛售原始股的大多是为了其他的一些利益，比如资源等等

### 四、大公司为什么要上市，有那些好处

上市，是公司为了解决资金困难的主要原因之一。

按照科学的管理思路是，公司有了一个较好的投资项目或发展项目，但是资金匮乏。

就采取上市的办法，上市后，公司的注册资本被分成若干份，股民就会根据对该公司的预期，购买该股票，如果认购人很多，即买他股票的人很多，股票价格自然比定价高，则公司就可以融到更多的资金了。

但是在证券市场不完善的情况下，一些公司上市的目的不纯，其大部分目的是为了圈钱，钱多了也不是扩大再投资，甚至是为了增加流动资金，解决财务危机。

## 五、怎么理解上市公司？

是指所发行的股票经过国务院或者国务院授权的证券管理部门批准在证券交易所上市交易的股份有限公司。

所谓非上市公司是指其股票没有上市和没有在证券交易所交易的股份有限公司。

上市公司是股份有限公司的一种，这种公司到证券交易所上市交易，除了必须经过批准外，还必须符合一定的条件。

《公司法》、《证券法》修订后，有利于更多的企业成为上市公司和公司债券上市交易的公司。

《证券法》第五十条规定：“股份有限公司申请股票上市”时，必须符合的条件之一是，“公司股本总额不少于人民币三千万元”。

与原来规定的五千万元比，中小企业成为上市公司的门槛大幅降低。

原来的“千人千股”要求也已删除。

现阶段，它更有利于落实国务院《关于支持做强北京中关村科技园区若干政策措施的会议纪要》中“在深圳中小企业板建立支持中关村企业的‘绿色通道’”的要求。

当然，证券交易所可以规定高于前款规定的上市条件，并报国务院证券监督管理机构批准。

此外，《公司法》第七十九条“设立股份有限公司，应当有二人以上二百人以下为发起人”、第八十一条“股份有限公司采取发起设立方式设立的，……全体发起人的首次出资额不得低于注册资本的百分之二十”等规定，也比原来宽松得多。

按《证券法》第十六条规定，债券发行和上市的条件之一是，“股份有限公司的净资产不低于人民币三千万元，有限责任公司的净资产不低于人民币六千万元”。

目前，谁能成为公司债券上市交易的公司，标准是模糊的。

实际成为公司债券上市交易公司的，往往是大企业。

更值得注意的是，《证券法》第二十三条规定：“国务院授权的部门对公司债券发行申请的核准”。

长期以来，我们一直实行额度制，由有关部门审批公司债券发行。  
新《证券法》的实施，可以大大缓解企业发行和投资者投资公司债券的需求。  
通过大力发展债券市场，完善上市证券结构的目标将逐步实现。  
大部分的公司都是股份制度的，当然，如果公司不上市的话，这些股份只是掌握在一小部分人手里。

当公司发展一定程度，由于发展需要资金。

上市就是一个吸纳资金的好方法，公司把自己的一部分股份推上市场，设置一定的价格，让这些股份在市场上交易。

股份被卖掉的钱就可以用来继续发展。

股份代表了公司的一部分，比如说如果一个公司有100万股，董事长控股51万股，剩下的49万股，放到市场上卖掉，相当于把49%的公司卖给大众了。

当然，董事长也可以把更多的股份卖给大众，但这样的话就有一定的风险，如果有恶意买家持有的股份超过董事长，公司的所有权就有变更了。

总的来说，上市有好处也有坏处。

好处：1，得到资金。

2，公司所有者把公司的一部分卖给大众，相当于找大众来和自己一起承担风险，好比100%持有，赔了就赔100，50%持有，赔了只赔50。

3，增加股东的资产流动性。

4，逃脱银行的控制，用不着再考银行贷款了。

5，提高公司透明度，增加大众对公司的信心。

6，提高公司知名度。

7，如果把一定股份转给管理人员，可以提高管理人员与公司持有者的矛盾（agency problem）。

坏处也有：1，上市是要花钱的。

2，提高透明度的同时也暴露了许多机密。

3，上市以后每一段时间都要把公司的资料通知股份持有者。

4，有可能被恶意控股。

5，在上市的时候，如果股份的价格订的过低，对公司就是一种损失。

实际上这是惯例，几乎所有的公司在上市的时候都会把股票的价格订的低一点。

## 参考文档

[下载：为什么上市公司年底就卖房子.pdf](#)

[《拿一只股票拿多久》](#)

[《股票开户后多久能拿到证》](#)

[《放量多久可以做主力的股票》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[下载：为什么上市公司年底就卖房子.doc](#)

[更多关于《为什么上市公司年底就卖房子》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/17484346.html>