

# 股票跌房价跌意为何|股票下跌跟房价下降有关系吗？ - 股识吧

## 一、股票能跌这么厉害，为什么房价不能跌

从投资的角度看，股价和房价都具有波动性。

股价能跌房价当然也能跌，只不过这两者的波动周期并不相同。

股价对应着企业，房价对应着全体人民，企业在激烈的竞争环境下很容易出现经营波，这种波动自然很快就会传导到股市中来，因此，股价经常高频波动，加之人的心理作用会把这波动推向更无规律的变化。

而房价则不同，只要人们的社会平均收入在上涨(注意是平均)，那么，人口比较稳定的区域的房价就几乎可以保证稳定上升了。

即便是要产生波动也会是长时间内才会发生的事情。

当然，房子也是商品，也会存在价格波动，当整体经济发展遇到瓶颈或供过于求时，房价也会下跌，比如东京与鄂尔多斯的房价。

## 二、为什么A股跌不停，房价却居高不下

中国楼市十年来只有上涨没有下跌，即使被传得神乎其神的史上最强的调控，房价依旧早涨不误，至多表面上微跌一点应付应付，而股市暴跌60%的就有几次，而个股突然间暴跌个50%左右也是常见的事，为什么这样呢？可能的原因是：政府明文规定处级以上干部或重要岗位的人员不准炒股，而没有文件规定不准炒楼，没有大大小小各色各样官员的保护，股市自然就是听天由命，而楼市却永远不会倒。

但愿这次人民币升值能把官员把占的楼捅个窟窿出来。

因为从上到下都认为人民币升值能推高楼市价格，所以官员们就变着法子让人民币升值，但不知这次情况与05年不一样，当时国外的房价很高，经济很好，而国内的房价对比国外确实便宜，同时，当时的外储仅2000亿美元左右，而现在是2万多亿，按照正常的推理，外资套利后不会到楼市，也不会到股市，而是回到西方去买楼买股，加上国内游资已经到日本等地买楼，如果这个推理能成立，那么官员们梦想的外资继续推高楼市的梦想就会破裂，而从楼市撤资、升值套利、外储贬值几个因素合在一起，中国经济将会遭受一次沉重的打击，这些都是官员们的作的孽。

### 三、股票下跌跟房价下降有关系吗？

有关系的，现在是降低房价让更多的人可以买到房使房产股涨起来。

股票下跌房价也就下降了。

但过1。

2年后不是这样的，这是个常变的关系说不准的。

### 四、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。

股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。

这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

### 五、股票下跌房价也会下跌吗

有点影响，不过不大.因为性质不一样?如果股票市场不好，会有更多的把钱投向房产，因为房产是保值的.应该是持续增长，不会降，为什么呢？

其因一、经济增长、消费力度大大提度、物价上涨。

（不知道的多看一下新闻）其因二、发展商楼盘大多位于市区，由于“市区可用地量少了”，“用地商业化”。

其因三、政策中的限价房，经济适用房等多位于郊区，城中村过等，大多还是黄泥地那种，那地方只有穷人才会去那里买，因为那里便宜，市区则高价不敢与谋，所以是有关单位故意掩化的，因此可见过几年将会出现极端的贫富分化，富人住市区，穷人住郊外。

所以市区房价不会降，而郊外也会由于居住量的增大也会越来越高价。

其因四、衣食住行，住是每人必须解决的问题，现在没房住的人太多了，中国人口又多，你说去年是8千元/平方，前年是7千元/平方，今年有可能跌至6千元/平方吗？

别说人痴梦了，现在物料上涨，居住用地紧张，你说生活设施成熟的地方还有可能会这样降吗？劝你成早到西部大开发去吧，那里现在地很便宜，不过过多十年吧

，那里肯定会涨。

相信我吧。

升降的价值，我觉得是因为存在需要。

因为发展不可抗力的因素。

所以千万不要抱着会降的心态来看楼价，你应该抱着“那里将会是发展的中心”这种眼光来看楼价，因为需要，所以它才能给你带来价值，如果一个房价是跌的，你还买来干嘛。

你也不想你的房子，100万买回来，贬值成50万吧。

所以你的心里很矛盾吧？

现在买卖双方心理强硬，基本处于“观望状态”，情况有待奥运会过后再揭分晓

## 参考文档

[下载：股票跌房价跌意为什么.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[下载：股票跌房价跌意为什么.doc](#)

[更多关于《股票跌房价跌意为什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/16823334.html>