

# 长春经开股票为什么总跌~长春经开后面行情咋样啊？我被套啦！-股识吧

## 一、股票600215长春经开 有好多问题

长春经开：地产新贵 价值低估

公司通过资产置换获得优质土地资源，升值潜力巨大。

公司投资参股北京亚泰胜达保险经纪公司，有望获得丰厚的投资回报，同时具有了市场中火爆的参股金融题材。

第一、转型房地产开发 升值潜力巨大 公司主营长春经济开发区的土地开发和基础设施建设，并通过股改进行资产置换，将重点向房地产开发业务转型，公司通过资产置换进来的优质土地资源及其二级拿地特权。

置换进入长春经开的土地资产，是位于长春南部新城核心区195万平方米经营性用地、5号用地34.8万平方米经营性用地、7号用地25.7万平方米经营性用地等三处地块的土地开发。

置入的三块土地总价20.56亿元。

长春市和开发区房地产市场处于景气上升期，公司项目所在地的南部新城和开发区是未来长春市的热点和高档市场所在。

南部新城是长春南部新城的黄金地段，是长春市未来的金融和商业中心，新市政府大楼已经落成。

随着新城各项配套服务设施的完善，地价和房价还会走高。

开发区5号地是长春净月潭旅游开发区、双阳行政区进入市区的必经之路，即将通车的轻轨通过该区域，已初步形成长春市副中心带，中海地产莱茵东郡均价已经达到6000元/平米。

7号地处于空港经济带和市区结合处，根据长春市政府计划，到2022年，空港经济区要实现GDP100亿元，因此，该地块土地升值潜力很大，而楼面地价只有217元/平米。

开发区3.6平方公里地处于市区往龙嘉机场的机场路中段，靠近长春市风景区卡伦湖，楼面地价仅250元左右。

在07年二线城市房地产价格向一线大都市房价靠拢的预期下，升值潜力同样巨大。公司拥有的待开发的土地面积达到617万平方米，为未来的房地产开发业务储备了大量土地资源。

而万达、万科、中海、保利、新加坡G保等实力派开发商纷纷加大在长春的项目布局，随着市政府搬迁，长春城市重心南移已成定局，长春经开所属优质土地未来发展潜力巨大，公司估值面临巨大提升。

第二、火爆的参股金融题材 公司投资参股北京亚泰胜达保险经纪公司，占14%的股权，保险行业是一个朝阳行业，未来发展空间广阔，公司有望获得丰厚的投资回报

，同时具有了市场中火爆的参股金融题材。

第三、闪亮的新能源概念 公司投资12855万元用于组建长春经开华软新能源技术公司，建设年产1000万只聚合物锂离子电池技术产业发展项目，该产品一方面可以替代进口产品，同时占有较大的国内市场份额，经济效益良好。

第四、市净率极低 强势上攻 公司每股净资产达6.38元，目前市净率仍仅1.5倍左右，如此高的每股净资产和如此低的市净率水平在目前深沪两市中已属罕见，可见其价值被严重低估。

2006年年报显示，信诚、上投摩根等基金进行了大幅增仓。

该股近期依托上升通道振荡向上，成交温和放大，蓄势极为充分，后市有望向上突破，新一轮加速上攻行情呼之欲出。

## 二、长春经开《600215》后期走势

该股后市将呈现上行趋势，之所以这样判断，是因为其股价凌驾于所有均线之上，所有均线粘合之后，也将逐步向上翘起。

## 三、长春经开后面行情咋样啊？我被套啦！

哈哈，真是恭喜你了，你多钱买的？

现在是8.08块，长春经开纯属摆设，招商也招不来，不如长春高新厉害。

## 四、股票业绩增长为什么股价还一直跌

下跌的原因很多：也许现在增长，明年就不增长了；

也许随大盘调整；

也许下跌洗盘；

也许有大的不为人知的利空。

- 。
- 。
- 。

诸如此类。  
当然如果你确定增长明确，那你就坚定持有。

## 五、为什么一开会股票就跌？

股票超预期，会议开始预示题材炒作已经完成，自然回归因此下跌为主，除非是超预期的题材发酵会激发行情继续上行。

## 参考文档

[下载：长春经开股票为什么总跌.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：长春经开股票为什么总跌.doc](#)

[更多关于《长春经开股票为什么总跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/16025445.html>