

投资买门面房怎么样现在投资商铺怎么样-股识吧

一、买门面房投资如何？大家觉得投资那一片比较合适？

2万—3万一平方，还是买底商保险，商铺（新天地）需要培育，有风险。

二、投资店面房如何

是这样子的，商铺房重要的是要看它的人流量和地段，或者是否附近有学校医院等共建设施，如果选择已经成型的商业区段投资商铺房它的利润空间就会很低（由于成型后的商业区人流量大而却密集因此商铺的价格也会提高），在就是选择商铺房的面积，一般在100平方以下最好，太大租客的压力也会加大或者直接被租客规避，在就是看产权了，一般商铺房的产权如果产权含糊不清，或者是综合产权什么的，那您买进就不一定好出手，一般商铺房的年限是40年，

三、投资门面房前景如何

王继学老师的博客观点：首先，投资有风险；其次，风险与收益需要均等；最后，投资需要核算。

四、投资商铺现在怎么样？

记得某年楼市跌声一片的时候，开发商、专家都喊快买房买商铺，一批人偏不听，现在可好，肠子都悔青了，买商铺，永远没有顶和底，所以，不要凑热闹，看准时机，该出手时就出手。

最近本人就入手了螺蛳湾中心潮人街金铺

五、现在投资商铺怎么样

好的地段，超高的人气，是商铺不败的秘诀。

六、2022投资门面房合适吗

七、投资商铺如何

对比周边商铺的出租率和回报率然后按这两者综合计算出这样投资才是最合算的

八、如何投资商铺现在投资商铺怎么样？

现在投资的商铺有很多啊 根据最近的现况 来选择一个比较适合你的吧
长久投资商铺还是很不错的 租金收益 加上房屋的增值！！（希望能帮到你吧）

九、在目前形势下，投资买商铺然后出租，前景如何？欢迎发表高论！

2022年的房地产在限购降价中悄然过去，众所周知11年的房价在政府的政策打压下致使抬不起头来，银行贷款门槛又是那么高，致使一些想买房的人群因银行标准而买不起，一些投资者也因为限购而买不到房子，双重因素的影响下房价一跌在跌，还有一些商家为了回笼资金做出一些降价打折等多优惠活动来吸引买房子的眼球，众所周知在政策的打压下房价还要在下降，所以一些购房者还在观望，等待机会·

· · · · ·当然现在有新闻说限购令会在12年有所调动，大家可以设想一下即使限购令有所松动，那么房价还会在一路飙升吗？大家可以想一下今后的房价会是怎么样的一个趋势，个人认为降也不会降到那去，涨也不会涨很多。

那么11年结束了12年开始了，一些投资者在想投资房地产还是投资什么商铺呢？我是一个从事房地产销售的一个人，我个人对市场是这样的一个看法，就12年来说投资商铺相对比房地产的风险要小很多，原因有以下几点：1

就商铺而言是不限购不限贷的，最高可以贷7成以上。
2 商铺和房子是不能相比的，虽然商铺的价钱高一些，但也物有所值。
商铺前几年都以6到8个点回报，相对房子有那么高的回报吗？3
就商铺而言，周围环境一担成熟，那么铺子的价钱也是水涨船高的

参考文档

[下载：投资买门面房怎么样.pdf](#)
[《股票超大户一直在增加什么意思》](#)
[《大数据股票是什么意思啊》](#)
[《300开头的股票是什么类型的》](#)
[《第一次买股票应注意什么细节》](#)
[下载：投资买门面房怎么样.doc](#)
[更多关于《投资买门面房怎么样》的文档...](#)

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/article/74545479.html>