

房地产税推出利好什么板块，什么是房产税？对于房地产来说是利空还是利好呢？-股识吧

一、房地产税初稿成形，对房地产股票有什么利空，还是利好？

对房地产是打击，当然是利空

二、房产税对股市的影响是利空还是利好？

利空

三、什么是房产税？对于房地产来说是利空还是利好呢？

房产税以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

是利空。

四、房产税对股市的影响是利空还是利好？

短期看是利空 长期看来对维持楼市的稳定是有一定作用的

五、房地产20%个税究竟起什么作用？

展开全部叶檀由于房地产调控，周一包括地产、建材、水泥、煤炭、钢铁在内的周期类板块跌停，房地产在中国实体与投资市场的地位，毋庸置疑。

就在很多人认为房地产差价缴纳20%个税将提升新建商品房价格，提升房租价格时，股票市场给出了相反的答案，总体而言，新国五条对于房地产开发商是利空，而非很多人所声称的利好。

按照新国五条通知，“税务、住房城乡建设部门要密切配合，对出售自有住房按规定应征收的个人所得税，通过税收征管、房屋登记等历史信息能核实房屋原值的，应依法严格按转让所得的20%计征”，20%的个人所得税，其实质是资本利得税，即把低买高卖资产所获收益进行征税。

此次新国五条，政府统一收取个人住宅交易收益的20%。

通常来说，房地产、股票、债券、贵金属、艺术品投资等资本利得，最容易被征收资本利得税。

从美国等市场经验看，房地产的资本利得税对于房价的影响，取决于房地产市场处于牛市还是熊市，资本利得税本身不是房价涨跌的关键因素。

如果房地产市场处于牛市，那么出售者将把所有的税费转嫁给买方，获得预期收益，这就是所谓的羊毛仍然出在羊身上。

如果房地产市场处于熊市，出售者无法转嫁税费成本，则不得不承担投资收益下降、甚至亏损的结果。

房地产市场刚性需求的关键因素是经济与人口，而房地产投资市场的“牛熊”主要取决于货币数量、投资收益。

从金融学的意义来说，资本利得税增加的是投资不确定性风险。

目前希望投资房地产的人，不得不考虑到增加20%的个人所得税可能产生的风险，如果购房者不愿意承担税费，如果房地产市场的投资收益无法覆盖所有成本，投资者就会三思而后行。

所谓20%房地产个人所得税将催涨市场，没有理论与现实根据。

严格实行20%的个人所得税之后，身处卖方市场的刚性购房者为规避税收，将本能地转向一手房市场，并且会一步到位，以免将来改善住房陷入税费漩涡。

但投资者却会观望，等待市场取向清晰后再决定，如果货币发行猛增、通胀上升，仍将义无反顾投身房地产市场，如果货币收紧、通胀可控、政策没有放松的可能，就会转向其他投资品种。

2007年就已经执行20%的个人所得税的东莞就是最好的证明。

在当年新政执行后不久，东莞二手房交易市场曾遭遇一轮低潮，但二手房交易在短暂萎缩后很快恢复，2009年之后为抑制次贷影响的宽松货币政策，为房地产市场火上浇油，足以消除任何房地产调控政策的负面影响。

人流不断集聚的一线城市不会受到多大冲击，短期的观望之后购房者将继续入市。

截至2022年底，上海房贷80%以上都是首套房贷款，刚性需求支撑了房地产市场。

北京、深圳等地同样如此。

对于房地产资本利得税应该有免税条款，如长期持有五年以上、只有一套自住房出售后再购改善住房条件，有必要设立免税条款。

而对于购房一年之内交易、拥有三套以上住房的，有必要实行差别税率制，参照个人所得税从10%到最高的45%的边际税率征收。

短期持有转让，长期持有转让税率各不相同，而对于单身与已婚，已婚又按照税收联合申报与单独申报等各有不同，总体而言，长期持有房产、已婚且为一家之主养活全家者，税收最低，而单身的短期持有者税率最高。

参考文档

[下载：房地产税推出利好什么板块.pdf](#)

[《股票价值回归要多久》](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《买入股票成交需要多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[下载：房地产税推出利好什么板块.doc](#)

[更多关于《房地产税推出利好什么板块》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/74492863.html>