

# 房屋产权证按照什么缴纳印花税.办房产证印花税怎么算-股识吧

## 一、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 二、二手房的房产证过户印花税是按当时的交易价还是市场价为准？

对于二手房买卖合同，售购房双方以合同记载金额为计税依据，按照“产权转移书据”项目缴纳0.5‰的印花税，购房者签订二手房买卖合同的印花税由房管部门代征。

在实际交易中，有些买卖双方通过虚报交易价做假合同，想通过报低交易价格来达到少纳税的目的，这样的做法是需要一定的操作技巧的，比如说你们双方成交价为60万，做了一份30万的交易合同交到房管局，如果房管局认定你的交易价偏低，可能会按市场价来评估，最终按50万来计算你的应交税金。

如果你报上去的是40万，他认为你这交易价格还算可以，就不会理你，直接按40万给你计税。

## 三、房产证印花税和房产税

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

## 四、房产证交印花税吗？

缴纳的，没多少钱。

## 五、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 六、什么是房屋印花税？

如果是以房屋做实收资本，每本房产证缴5元，另外按实收资本金额缴万分之五的印花税，如果是以租赁的形式，按租金金额缴千分之一的印花税。

否则不用缴。

## 七、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 参考文档

[下载：房屋产权证按照什么缴纳印花税.pdf](#)  
[《10元以下的股票是什么股票》](#)

[《韵达股份涨停关联什么行业》](#)

[《股份有限公司负什么责任》](#)

[下载：房屋产权证按照什么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《房屋产权证按照什么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/72385753.html>