

# 新购商品房什么时候交印花税.请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的-股识吧

## 一、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

### 1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

### 2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

### 3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

### 4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

## 二、请问印花税的缴纳时间

1、在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例规定缴纳印花税。

2、应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

3、签订供货合同，没有金额的，按照实际交易金额计算。

4、签订合同的双方都缴纳印花税。

5、如果没有签订合同，地方税务局会视同签订了合同，按照实际交易金额计算印花税。

### 三、购买期房应什么时间交契税

契税缴纳规定如下：商品房契税需要在备案日期后90日内交纳。

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十二条规定，纳税人未按照规定期限缴纳税款的，扣缴义务人未按照规定期限解缴税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

### 四、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。

你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。

印花税是针对于签订合同的行为征收的。

### 五、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

### 六、一家新开的酒店，印花税什么时候交呀？按什么标准交呀？

1、印花税是在经济活动和经济交往中书立、领受凭证的单位和个人缴纳的一种税。

因其纳税方式采取在应税合同、凭证上粘贴印花税票完成，所以起名为印花税。

2、印花税在发生书立和领受凭证是就要申报和交纳。

如你单位注册资本为100万，资金账薄的实收资本最低也是100万，所以就要按照万分之五贴花，印花税为500元。

营业执照还有财务的账簿每件（本）要贴花5元。

此外如果有借款合同按万分之零点五贴花；

租赁合同千分之一；  
购销合同万分之三等。

3、印花税要现地税缴纳，要按照税务部门的要求，填报“印花税纳税申报表”，具体事宜请咨询一下本地的地税税务局（所）。

以上特此回答！

## 参考文档

[下载：新购商品房什么时候交印花税.pdf](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[下载：新购商品房什么时候交印花税.doc](#)

[更多关于《新购商品房什么时候交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/72347402.html>