

支付土地出让金什么时候交印花税！土地使用权出让交纳印花税吗?-股识吧

一、请问印花税什么时候要交啊？多久交一次？

印花税有好些种，注册资金的是成立公司的当月缴纳；
账本、营业执照的每年一次；
合同印花税每月都需缴纳。

二、房地产企业中，对于土地出让金需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

三、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

四、土地出让金交印花税，是收款方交还是付款方交？

双方都缴纳，税率万分之五。

五、土地使用权出让交纳印花税吗？

印花税有好些种，注册资金的是成立公司的当月缴纳；

账本、营业执照的每年一次；
合同印花税每月都需缴纳。

六、土地使用权出让交纳印花税吗？

要交印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税按土地使用权出让合同金额的万分之五征收

七、土地出让的印花税和契税是双方各交还是一共才交0.05%和3%或5%呢？

- 一、营业税及附加（出让方）：
 - 1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。
 - 2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。
 - 二、印花税和契税（双方）：
 - 1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。
 - 2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。
 - 三、土地增值税（出让方）：
 - 1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。
 - 2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；
开发土地的成本、费用；
与转让房地产有关的税金等。
 - 3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；
增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；
增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；
增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。
为计算方便，可以通过速算公式计算：土地增值税税额=增值额*税率-扣除项目金额*速算扣除系数（0、5%、15%、35%分别对应30%、40%、50%、60%税率）。
大概就这些了，不知对你是否有用。
- 补充：一、营业税及附加（出让方），小计7700元：
 - 1、营业税= $(45-31) \times 5\% = 700$ 元
 - 2、城建税和教育费附加= $700 \times (7\%+3\%) = 700$ 元。
- 二、印花税和契税（双方），小计13725元：
 - 1、印花税= $45 \times 0.05\% = 225$ 元
 - 2、契税= $45 \times 3\% = 13500$ 元
- 三、土地增值税（出让方），35572.5元：
 - 1、增值额= 45 万元- $(31$ 万元+ 7700 元+ 13725 元)= 118575 元
 - 2、规定扣除项目： 331425 元
 - 3、增值额占扣除项目金额的比例： 36% （ $118575/331425 \times 100\%$ ），因此适用第一档税率30%；土

地增值税税额=118575*30%=35572.5元四、出让方共需缴纳税费款为56997.5元，受让方为13725元。

五、除契税向财政局的农税中心（局）缴纳以外，其他统一向地税局缴纳。

八、请问印花税什么时候交

取得税务登记证的当月，应申报缴纳资金帐簿印花税（资本额的万分之五贴花），其他会计帐簿印花税（每本5元贴花），当月（9月）购销合同（无购销合同的，按购销金额的80%视同合同金额）印花税（万分之三贴花）。

参考文档

[下载：支付土地出让金什么时候交印花税.pdf](#)

[《抛出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[下载：支付土地出让金什么时候交印花税.doc](#)

[更多关于《支付土地出让金什么时候交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/72317937.html>