

有什么情况是免征印花税的- 在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?-股识吧

一、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

二、什么情况可以免征印花税

1小微企业贷款：免征印花税 2土地租赁合同：不征印花税
3农产品购销合同：免征印花 4运输代理合同：不征印花税

三、学校购买土地免征印花税吗？

你好，希望能帮助到您！这种情况免征印花税。

四、营业账簿印花税有什么减免优惠

财税〔2022〕50号：自2022年5月1日起，对按万分之五税率贴花的资金账簿减半征收印花税，对按件贴花五元的其他账簿免征印花税。

五、印花税 免税条件是什么？

《印花税暂行条例》及《实施细则》规定下列情形免纳印花税： ;
 ;

- 1、已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本免纳印花税；
- 2、财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的单据免纳印花税。
- 3、无息、贴息贷款合同免纳印花税；
- 4、国家指定的收购部门与村民委员会，农民个人书立的农副产品收购合同免纳印花税；
- 5、外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同免纳印花税；

六、缴不缴印花税的这六种情形，你了解吗

下列凭证可以免征印花税：（1）已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

（2）财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的单据；

（3）国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

（4）无息、贴息贷款合同；

（5）外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；

（6）企业因改制而签订的产权转移书据；

（7）农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；

（8）个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

下列项目可以暂免征收印花税：（1）农林作物、牧业畜类保险合同；

（2）书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；

（3）投资者买卖证券投资基金单位；

（4）经国务院和省级人民政府决定或者批准进行行政企脱钩、对企业（集团）进行改组和改变管理体制、变更企业隶属关系，国有企业改制、盘活国有企业资产，发生的国有股权无偿划转行为；

（5）个人销售、购买住房。

参考文档

[下载：有什么情况是免征印花税的.pdf](#)

[《股票钱拿出来需要多久》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[下载：有什么情况是免征印花税的.doc](#)

[更多关于《有什么情况是免征印花税的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/70558654.html>