

为什么物业单独上市公司不好；同一控制人下的公司是房地产企业，会不会对上市造成影响？-股识吧

一、为什么有的公司不上市

上市主要是为了募集资金，如果公司不缺钱当然就不用上市。

就好比您自己开个煎饼摊，您自己有1000元，自己买了小车、煎饼炉子和有关原材料，就可以开业啦，然后每天都可以盈利，慢慢1000元就挣回来了。

您就不用上市。

但是您要想开800家连锁煎饼店，没有那么多钱，您可以向别人借钱，也可以上市筹集这笔钱。

借钱要让人相信您有能力还上借的钱，如抵押等。

上市也是一种借钱，要让买您股票的人相信您有能力挣钱，股票能升值，能分股利。

所以上市更困难，要通过有关审核。

二、上市的物业公司都有哪些？上市的物业公司就会好吧

大型一点的房地产公司的物业公司都应该还不错，像万科、碧桂园、远洋、第一资产等这些公司都会有自己的物业公司的。

三、成都龙湖物业；为什么好的员工要跳槽，离职啊？听说个别领导以官压人，这样的人可当领导吗？领导不是官，

其实每个公司管理都是大同小异的，首先你要认识到这点，现在这个龙湖物业可能是这样，说不定到时候去了别的公司也是这样。

你要学会淡定。

其次，你也可以选择离职啊，树挪死人挪活。

四、同一控制人下的公司是房地产企业，会不会对上市造成影响？

回复 南宫问剑 的帖子A企业本身没有涉足房地产企业。
而且，根据我们目前的材料，两家企业之间关系还是很清楚的。

五、怎样了解一个非上市房地产公司的实力（全家多年积蓄只够首付，好怕被骗，请大家帮帮忙）

展开全部上网查一下这家公司的网站，了解一下这家公司还做过其它的项目情况。如果其它项目做得都挺好，也就是卖得都挺好，这个项目应该不会有问题。如果其它项目处于纠纷、停工、或销售不畅的情况，这个项目也要小心了。注意要找近期开发的其它项目。如果这是开发商做的第一个项目，了解一下这个开发商之做什么产业，其它产业的经营情况如何。也可以基本判断。第一次交款，有定金，有首付。首付指在签订正式买卖合同时交的钱。这个基本没有风险。因为这时预售证下来了，而且还有银行放的贷款，也有法律合同。我估计您交的是定金，目前开发商收定金的行为是违法的，但地方上有很多开发商也在收。您交定金的时候，没有正式的合同，只有一个简单的协议，只能给您开收据。所以的确存在风险。您可以了解一下，这块地开发商是不是已经买下来了，工程情况到什么节点了，如果还是一片空地，风险就大些，如果已盖到地上了，一般会盖起来。您可以了解一下工程总包是哪家，可以问一下总包下面的经理或工人、熟人，看工资发得如何？他们一般知道些内幕。还要考虑的一个风险是交房日期，因为目前没有正式合同，有的在协议上都回避约定交房日期，都是口头承诺，或约定了日期都没约定延期怎么赔偿。建议您这方面了解一下，做到如果延期交房，怎么赔偿您。

六、一家公司为什么要上市？有些为什么选择不上市？

上市一般是为了筹集资金再发展，一方面可以提高公司的知名度。

不过目前中国A股的公司上市是为了圈股民的钱的。

企业上市，是一项专业性极强的工作，更是一项纷繁浩大的系统工程。

在企业上市的过程中，多项工作同时交叉进行，需要编写多达40种以上的各种文件资料，通过几十个主管机构与部门的审批，任何一个步骤出现微小的偏差，都会影响整个上市进程，所以，必须谨慎对待整个上市过程。

在企业股改上市过程中，聘请财务顾问机构是企业改制上市中的重要一环，也是国际惯例。

专业的“上市财务顾问”机构不是人们通常所理解的财会方面的专家顾问，而是特指为企业在资本运营方面提供投资银行服务的机构。

它的主要职责是协助企业进行投融资决策和企业的资本运营。

财务顾问机构协助企业完成投资、融资、私募、并购、重组、公关、财务梳理、税务筹划等战略活动的策划、调研和操作，从而保证企业总体发展战略的贯彻实施。

高水平、高素质的财务顾问机构是满足企业成功上市的重要中介机构。

上市公司是指所发行的股票经过国务院或者国务院授权的证券管理部门批准在证券交易所上市交易的股份有限公司。

所谓非上市公司是指其股票没有上市和没有在证券交易所交易的股份有限公司。

上市公司是股份有限公司的一种，这种公司到证券交易所上市交易，除了必须经过批准外，还必须符合一定的条件。

公司符合上市条件但不上市的理由有多个，个人觉得最主要的理由是上市成本（投行/律所/会计师事务所等中介费用，公司改制的费用和时间成本等）与维持上市的成本（持续的信息披露和监管）。

如果公司本身现金流充足并有多方面的融资渠道，且公司不愿对外披露过多公司的运营和财务数据，不上市是一个更明智的选择。

参考文档

[下载：为什么物业单独上市公司不好.pdf](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[下载：为什么物业单独上市公司不好.doc](#)

[更多关于《为什么物业单独上市公司不好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/68916688.html>