

## 为什么买房子会比炒股赚钱呢- 端宏斌：为什么买房的都不亏，炒股的都不赚-股识吧

### 一、为什么炒股的人经常亏钱，买房的人却很少亏

炒股亏钱的人很多都是玩短线的人；

其实长线操作的人多数是赚钱的，这些人赚钱的基本依据是：社会和经济是发展的，所以长期投资就会赚钱。

买房的人一般不会买了就卖，而是长期持有，这一点和长期持有股票赚钱其实道理是一样的；

另一方面，最近这20年我们的楼市一直是增长阶段，而且这个阶段还会持续，所以买房的人自然就赚钱。

将来楼市有没有可能走下坡路？理论上是有，国外就出现过，但我们这里啥时候出现，不好说。

### 二、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上加难。

### 三、财经一神：为什么炒房比炒股更容易赚钱

首先，人民币是持续贬值的，别听专家胡说。

第二，炒房，你不是在赚钱，你只是在保值。

第三，股票，你没耐心，赔了就割，那你肯定赔钱，房子，不能交易那么快，所以，炒房容易些。

### 四、房地产和股票那个赚钱啊

07年以前房地产是一个市场新兴的宠儿，很受大家的亲睐，07年末银行出台了新的宏观政策，08的房地产应该会有所收敛；

股市有风险投资需谨慎。

无论做什么，只要相信自己，还有什么难的呢？你说呢？

### 五、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

## 六、为什么买房都富裕了，而买股票都穷了

买房不可能被套。

房子一直在涨价。

如果你说被套，除非房价1万一平方，你确以2万一平方买下，就只能算被套。就算2万一平方，以后还会涨。

除非你的房子地理位置有问题。  
股票是很复杂很难的事情，不是那么容易赚钱的。

## 七、端宏斌：为什么买房的都不亏，炒股的都不赚

股票是涨跌不一的，房子的话你家卖一万一平，你邻居家会有差距吗？那是普涨普跌的，又是房市大牛市，你看看股票市场三千多个股票有多少是上升趋势的。有人说资金是有限的，打比方，在股市总共有一万亿资金，一千个股票，证监会又大量发行批准新股上市，那么新股肯定是资金关注的焦点，因为那是可能会翻倍的利润，涨停那是经常的事，所以会看到次新股的换手率都很高，那就说明人气，说明资金很活跃，而老股里面大多数的换手率都很低，比次新股的活跃度低太多了，既然很多资金都来争夺新股次新股，那么股市的资金是有限的，分化就出来了。炒股和炒房咱也可以用同样的看法，市场的资金是有限的，资金都来捧红房市，那么股市就寂落了，毕竟总体资金是有限的。希望你能懂

## 参考文档

[下载：为什么买房子会比炒股赚钱呢.pdf](#)

[《放量多久可以做主力的股票》](#)

[《买入股票成交需要多久》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：为什么买房子会比炒股赚钱呢.doc](#)

[更多关于《为什么买房子会比炒股赚钱呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/68861214.html>