

# 一套房印花税怎么收 - 我卖了一套房已过户但是钱还没收到，我可以不卖了吗-股识吧

## 一、印花税怎么收

提到税费，我们首先想到的就是个人要交个人所得税，企业要交企业所得税，但是对于买方也要交税很多人却是不清楚。

说到买房要交税，可能很多人会误认为是交房产税，虽然最近一段时间房产税是业内议论的焦点，但小编今天要告诉大家的这些税费跟房产税还是有一定区别的。

我们知道购买新房时需要交契税、印花税、交易费等等。

虽然有些税费是买卖双方共同承担，但大多数的税费还是买房者来承担。

举个例子，按现在深圳新房5.5万/平米计算，一套100平米的房子总价为550万元，那么，以首套房为例，买这套房子需要缴纳多少税费呢？一、契税契税由买房者缴纳，按房价的全额征收。

对于首套房，一般来说，契税的费率是根据所购房屋面积大小来决定，分三种情况：

- 房屋面积在90平米以下按1%的费率计算；
- 房屋面积在90平米至144平米按1.5%的费率计算；
- 房屋面积在144平米以上的按3%的费率计算；

但是按照广东省最新购房契税政策，90平米以上的首套住房统一按1.5%征收，因此，需缴纳 $5500000 \times 1.5\% = 82500$ 元。

二、印花税印花税的费率为0.05%，因此，需要缴纳 $5500000 \times 0.05\% = 2750$ 元。

印花税一般是跟首付款一起交。

三、住房维修基金费住房维修基金费可能知道的人不多，这个钱是交给开发商用作房屋公共设施维修的维修基金，一般是按照房屋总额的2%交存，因此，住房维修基金费为 $5500000 \times 2\% = 110000$ 元。

当房屋产权转移时，住房维修基金也会转移到新的产权所有人名下。

此外，住房维修基金费一般是购房者在办理入住手续时就要交的。

四、物业管理费相信很多人都知道物业管理费，在现实生活中，有时候我们租房也要叫物业管理费。

那么，买房的时候物业管理费怎么交呢？一般来说，物业管理费是购房者对新房验收后开始计算，不同于租房时物业管理费每月和房租一起交，买房时物业管理费一般要先交三个月。

而且不管你买房验收后是否会入住新房，物业管理费一样要照交不误。

五、其他费用除了以上这些费用外，买新房需要交的费用还有很多，比如工本费、手续交易费等。

如果申请银行按揭贷款，还需要交按揭手续费、房屋评估费、保险费等。

这些费用虽然不是大头，但数量多了也是一笔不小的支出。

小编提醒，通过以上计算我们可以得出，买一套新房需要交的税费还是挺多的，对于很多买房者来说，一定要知道买房子不仅仅是交首付款那么简单，要预留好足够的资金，否则，很容易陷入资金危机。

（以上回答发布于2022-05-23，当前相关购房政策请以实际为准）更多房产资讯，政策解读，专家解读，[点击查看](#)

## 二、我现在手下有一住房我想再买一套房子 契税怎么交多少。

契税按二套房交3%；  
正常情况下都是可以办下来的。

## 三、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 四、我卖了一套房已过户但是钱还没收到，我可以不卖了吗

如果所谓的合同草稿具备买卖合同的要件：主体清楚、价款明晰、房屋清楚，则合同应当成立有效。

一方擅自履行，算违约。

如果是开发商擅自变更房屋状况，算开发商违约。

## 五、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 六、印花税是怎么扣得 举例说明？？

根据税法的有关规定，题中：

1、购销合同应由立合同人分别按照合同记载的购销金额的0.3%贴花。

这就是说，签订合同的双方，包括卖方、买方，均应当依法各自在其持有的合同文本上粘贴印花。

2、作为印花税应税凭证的“借款合同”是指：银行及其他金融组织与借款人（不包括银行同业拆借）所签订的合同。

因此，个人之间的借条不属于印花税应税凭证，无需缴纳印花税。

3、自2004年1月29日起，，纳税人在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，或者粘贴在应税凭证上的印花税票未注销或者未画销的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款。

因此，既然国家开征了印花税，纳税人就应当依法缴纳印花税。

的确，印花税作为一种小税种，在实务征管中相对较为薄弱，但这并不意味着纳税人可以不缴印花税，也不会承担相应的法律责任。

税务机关对于查获的纳税人未缴、少缴印花税等违章行为，一样会依法做出相应的处罚，不存在的不执行税法的可能性。

有关印花税违章的处罚在实务中并不少见。

因此，尚未被税务机关查获违章行为，并不等于税务机关放弃执法权（其也无权放弃）。

慎重为止！

## 参考文档

[下载：一套房印花税怎么收.pdf](#)

[《股票多次买一次卖手续费怎么算》](#)

[《股票什么时间点买入什么时间卖出》](#)

[《股权投资类资产有哪些》](#)

[《手机买基金用什么软件》](#)

[下载：一套房印花税怎么收.doc](#)

[更多关于《一套房印花税怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/65402102.html>