

财产租赁印花税的财产指什么--房屋租赁印花税是什么税-股识吧

一、印花税是什么哦！

（一）印花税法的概念与特征 印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是有关印花税的法律规定。

国务院于1988年8月6日发布了《印花税暂行条例》，自同年10月1日起施行。

1.征税范围广。

2.税负轻。

3.缴纳办法特殊。

与其他税种相比，印花税具有以下主要特点：（二）开征印花税的意义：

1.有利于开拓财源，增加财政收入。

2.有利于加强对税收的征收管理。

3.有利于在对外经济交往中维护我国的权益。

4.有利于提高纳税人自觉纳税的法治观念。

?? 二、印花税的征税范围

《印花税暂行条例》采用列举的方式规定了印花税的征税范围。

具体包括：? 1.合同或者具有合同性质的凭证。

2.产权转移书据。

3.营业帐簿。

4.权利许可证照。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

?? 三、印花税的纳税人

印花税的纳税人为在我国境内书立、领受应税凭证的单位和个人。

具体包括国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、中外合作企业、外资企业、外国公司（企业）和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

四、印花税的税目、税率

印花税采用列举法并根据凭证的不同种类共设置了13个税目。

印花税有比例税率和定额税率两种形式。

各类经济合同及合同性质的凭证、记载资金的帐簿和产权转移书据等适应比例税率；

其他营业帐簿、权利许可证照等适用定额税率。

对同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如果分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如果未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

五、印花税的计税依据及应纳税额的计算

根据税法规定，适用比例税率的应税凭证，以凭证所载金额为印花税的计税依据。按金额比例贴花的应税凭证，未注明金额的，应按照凭证所载数量和物价部门规定的价格计算确定计税金额；

物价部门没有规定价格的，应按照凭证书立时的市场价格计算确定计税金额。

然后再按照规定的适用税率计算应纳税额。

适用定额税率的应税凭证，以应税凭证的件数的计税依据，按件定额贴花5元。

六、印花税的减免 根据现行规定，下列凭证免征印花税：

- 1.已缴纳印花税的凭证的副本或抄本；
- 2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的单据；
- 3.国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- 4.无息、贴息贷款合同；
- 5.外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；
- 6.外商投资企业和外国企业，凡是按照规定缴纳营业税、增值税、消费税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证；
- 7.外国公司、企业在中国境内设立营业机构、场所或常驻代表机构仅为本企业从事联络性的辅助活动不缴纳营业税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证都应纳税。但所书立信贷合同、技术合同、购销合同、租赁合同纳税有困难的，可提出申请，以批准后给予适当减免照顾。

七、印花税的征收管理（一）印花税的缴纳方法

根据暂行条例及其实施细则的规定，印花税的缴纳有3种方法：

- （1）自行贴花的缴纳方法；
- （2）汇贴或汇缴的简化纳税方法；
- （3）委托代征。

（二）印花税的管理 印花税由税务机关负责征收管理，发放或办理应税凭证的单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

纳税人应按规定纳税。

二、印花税：财产租赁合同中不包括租赁承包合同。问：租赁承包与财产租赁有什么区别？

意就是租赁承包合同不用交印花税。

只有指定的几项才交印交税呢。

我认为不用纠结那么多呢。

承包与租赁是两种不同的经营方式，虽然两者在两权分离等方面具有共同点和兼容性，但它们在某些方面仍有所区别：一是对象不同。

承包经营是以一定的生产经营任务为标的，对象是经营成果；

租赁经营则是以资产使用权的转移及企业的经营管理权为标的，对象是资产。

二是所有权与经营权分离的程度不同。

承包的经营者具有生产经营、人事劳动管理、职工奖惩等权利，但这些权利是在上级行政主管部门的一定控制下行使的，其自主权是不完全的；

租赁经营中两权分离的程度更彻底，企业不再是行政主管部门的附属物，经营者不仅具有企业机构的设置权、收益分配权、生产经营决策权、对职工的录用和解聘权等，而且还可以根据市场需求调整企业的经营方向，并且按照国家有关规定办理变更登记手续。

三是经营者所承担的风险大小不同。

承包经营者完不成任务时，只是视情节轻重追究其行政责任和经济责任。

如适当扣发工资和奖金等；

租赁经营者则实行财产担保。

承租人必须出具与租赁财产成一定比例的现金作为担保，或者是要由具有相同财产可资担保的保证人等。

在权益、风险、动力等方面都要比承包经营高。

四是企业留利的归属不同。

实行承包经营的企业，由税后利润形成的新增资产仍属企业，而不属于承包经营者个人；

租赁经营的承租者在租赁经营期间所形成的资产增值部分则全部或者部分地为承租者所有。

三、房屋租赁印花税是什么税

罚款记入营业外支出，在征收企业所得税时，需要调整增加应纳税所得额，征收企业所得税。

印花税记入管理费用——印花税。

补充：这是合法凭证可以入管理费用——其他

四、财产租赁合同印花税是什么

印花税是一个税种，收到出租收入，要交万分之五的印花税。

五、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

六、印花税的内容是什么?为什么叫印花税呢?

什么是印花税? 印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

税率分别为：股权转让书据为千分之三，财产租赁合同仓储保管及财产保险合同为千分之一，加工承揽合同建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据及记载资金的帐簿为万分之五，购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同为万分之三，借款合同为万分之零点五，权利许可证照、其他营业帐簿每件5元。

按照不同的比例税率计征。

七、财产租赁合同的印花税如何计算

应该是28.2税额尾数不满5分的 不计满5分的按1角计对于财产租赁合同的应纳税额超过1角不足1元的 按1元贴花

八、财产租赁合同印花税记什么科目

罚款记入营业外支出，在征收企业所得税时，需要调整增加应纳税所得额，征收企业所得税。

印花税记入管理费用——印花税。

补充：这是合法凭证可以入管理费用——其他

参考文档

[下载：财产租赁印花税的财产指什么.pdf](#)

[《民生银行股票什么时候转债最合适》](#)

[《怎么在炒股软件上设置量柱》](#)

[《为什么美国股票是几百美金一股》](#)

[《企业印花税购销合同怎么计算》](#)

[《徐工机械股票为什么涨价》](#)

[下载：财产租赁印花税的财产指什么.doc](#)

[更多关于《财产租赁印花税的财产指什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/63609929.html>