

# 不动产租赁印花税的计税依据是什么...租赁合同的印花税计税依据是否包含增值税-股识吧

## 一、租赁合同的印花税是根据什么交的？计算公式是什么？

- 1、租赁合同的印花税是根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》缴纳。
- 2、应纳印花税额=租赁金额\*千分之一。
- 3、税额不足一元的按一元贴花

## 二、印花税法计税依据是不是销售收入的50%再乘以万分之三？

印花税法标准定义为：印花税法，是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税，也就是我们平时说的“行为税”。

楼主提到的按“销售收入”计征印花税法，实质上是对销售过程订立“购销合同”这一行为进行征税，因企业是否签订合同，是否能够提供全部合同，是否有意不签订合同以避税等因素客观存在，所以税务机关对印花税法的计征普遍采用核定征收的管理办法，因印花税法属地方税种，各地对于企业“购销合同”计税依据的核定，各不相同，比如，我们这里地税局核定办法为：当期销售收入的90%+原材料采购金额的90%，作为企业“购销合同”计征印花税法的依据。

楼主所说的按销售收入50%作为计税依据，也只是当地主管地方税务局的个别规定，都不具有普遍意义。

我国现行印花税法只对《印花税法暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿

### 三、租赁合同的印花税计税依据是否包含增值税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的有关规定，印花税计税依据以合同记载金额为计税依据。

若租赁合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据若租赁合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据若租赁合同所载金额中包含增值税金额。

国务院发出通知，决定自2022年1月1日起调整证券交易印花税中央与地方分享比例。

国务院通知指出，为妥善处理中央与地方的财政分配关系，国务院决定，从2022年1月1日起，将证券交易印花税由现行按中央97%、地方3%比例分享全部调整为中央收入。

国务院通知要求，有关地区和部门要从全局出发，继续做好证券交易印花税的征收管理工作，进一步促进我国证券市场长期稳定健康发展。

扩展资料征税对象在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘查设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- 2、产权转移书据；
  - 3、营业账簿；
  - 4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；
  - 5、经财政部确定征税的其它凭证。
- 参考资料来源：百科 - 印花税

## 四、关于房屋租赁印花税的问题

包括租赁房屋合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花房屋租赁合同的计税依据：是租赁金额，税额不足1元，按1元贴花。

适用税率千分之一。

应交印花税=20年\*1000000元\*千分之1=20000元帐务处理：借：管理费用--印花税20000贷：银行存款或现金20000

## 五、

## 参考文档

[下载：不动产租赁印花税的计税依据是什么.pdf](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《股票卖出后多久能确认》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[下载：不动产租赁印花税的计税依据是什么.doc](#)

[更多关于《不动产租赁印花税的计税依据是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/61829217.html>

