

# 房地产代建按什么税率交印花税\_房地产开发企业的合同印花税税率是多少-股识吧

## 一、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

## 二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 三、房地产开发公司借款合同印花税税率是多少

万分之五

## 四、代建房地产应交什么税

主交营业税

## 五、房地产开发公司借款合同印花税税率是多少

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》

时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 六、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 七、房地产企业什么时候要交印花税

按照《印花税暂行zd条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交纳。

实际操作答中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交纳印花税。

## 八、房地产公司印花税缴纳

第4、8、9、10项的印花税适应房地产公司只要有法规中列举的业务，不分什么公司都适用，而且经济行为的双方都要交 最好询问所属地方税务局！

## 参考文档

[下载：房地产代建按什么税率交印花税.pdf](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：房地产代建按什么税率交印花税.doc](#)

[更多关于《房地产代建按什么税率交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/61665778.html>