

# 购买新房印花税按照什么交\_\_房地产哪些合同要缴纳印花税-股识吧

## 一、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 二、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

## 三、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 四、印花税通过什么方式缴纳?

印花税的缴纳方式是直接缴纳，不需计提，不通过“应交税费”科目，缴纳时跟据缴纳凭证做管理费用。

其他税种大都需要先计提，后缴纳，通过“应交税费：科目核算。

印花税种类比较多，主要如下：1、购销合同：按购销金额万分之三缴纳 2、加工承揽合同：按加工或承揽收入万分之五缴纳 3、建设工程勘察设计合同：收取费用万分之五缴纳 4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三缴纳

- 5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一缴纳。
- 税额不足一元的，按一元缴纳
- 6、货物运输合同：按运输费用万分之五缴纳
- 7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一缴纳
- 8、借款合同：按借款金额万分之零点五缴纳
- 9、财产保险合同：按保险费收入千分之一缴纳
- 10、技术合同：按所载金额万分之三缴纳
- 11、产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳
- 12、权利、许可证照：按实收资本和资本公积的合计金额万分之五缴纳
- 13、营业帐簿：记载资金的帐簿，按本贴花五元或直接到税务局缴纳

## 五、购房印花税

交啊！5元

## 六、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 七、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 八、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 参考文档

[下载：购买新房印花税按照什么交.pdf](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：购买新房印花税按照什么交.doc](#)

[更多关于《购买新房印花税按照什么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/60993092.html>