

物业公司哪些收费需要交印花税~对印花税的缴纳方式有哪些规定-股识吧

一、契税，维修基金，物业费交了，还有什么费要交

你交了契税和住房维修基金，还需交交易手续费、房屋登记费、证照印花税、工本费。

新房需要缴纳的税费：1、契税：中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；普通住房标准为按1.5%征收。

个人首次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。

商品住宅(含经济适用房和住宅小区内的非住宅及住宅小区外与单栋住宅结构相连的非住宅)维修基金交存标准为：砖混结构住宅——49元/平方米

无电梯框架结构住宅——55元/平方米

有电梯14层以下(含14层)框架结构住宅61元/平方米

有电梯15层以上(含15层)框架结构住宅73元/平方米

3、交易手续费：住宅3元/平方米；

非住宅11元/平方米。

4、房屋登记费：住宅80元/套；

非住宅550元/件。

5、证照印花税：5元/本。

6、工本费：10元/本。

二、对印花税的缴纳方式有哪些规定

一、根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令第11号）的规定：第五条“印花税法实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税法票（以下简称贴花）的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

”第六条“印花税法票应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税法票不得重用。

”二、根据《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》（财政部文件（88）财税字第255号）的规定：第二十条“应纳税凭证粘贴印花税票后应即注销。

纳税人有印章的，加盖印章注销；

纳税人没有印章的，可用钢笔（圆珠笔）画几条横线注销。

注销标记应与骑缝处相交。

骑缝处是指粘贴的印花税票与凭证及印花税票之间的交接处。

”第二十一条“一份凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记代替贴花。

”第二十二条“同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，应向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税法。

税务机关对核准汇总缴纳印花税的单位，应发给汇缴许可证。

汇总缴纳的限期限额由当地税务机关确定，但最长期限不得超过一个月。

”

三、物业公司会计科目分类

1，物业费属于“管理费用”的会计科目。

2，停车位费属于管理费用。

3，供水的水费，一般看你是用什么地方，如果是用在管理部门就放在管理费用，在制造车间就放在制造费用里，在新企业筹建期间，属于“长期待摊费用-开办费”。

4，购买办公用品费属于“管理费用---办公费用”。

5，购买其他东西的费用属于“管理费用---办公费用”或者“管理费用--其他费用”。

6，物业公司所需要缴纳的税费：营业税率为5%。

只要交营业税就要交附加税。

附加税包括教育附加3%，城建税7%(还有5%、1%，视城市大小而定)和地方教育附加1%（或2%，也是各城市不同）。

还有印花税法，每本帐本5元。

企业所得税，18%（3万以下）、27%（3-10万）、33%（10万以上）。

四、印花税的交纳方式

五、新办企业印花税什么时候交，具体需要交哪些呢

每个月15日前缴纳。

主要有销售合同、运输合同、借款合同印花税。

参考文档

[下载：物业公司哪些收费需要交印花税.pdf](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：物业公司哪些收费需要交印花税.doc](#)

[更多关于《物业公司哪些收费需要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/58444498.html>