

炒股卖房的悲剧是什么~如何用公积金买第二套房？-股识吧

一、如何用公积金买第二套房？

如今到处都弥漫着银行收紧二套房贷利率的政策，而我和老公却顺利的利用公积金贷款买到了第二套房子。

对于出生都贫寒的八零后小夫妻来说，能在所在的小城市靠着自己的能力拿出首付买房，且顺利的以银行最低的贷款利率买了两套，着实不易。

下面我就来八一八我们的这个经历。

因我早于老公几年工作，所以在婚前利用商贷买了套房。

大家都知道一般首次商贷买房子，只要贷款人没有不良信用记录，一般利率都可以下调15%，加之自去年以来政府的救市政策，可以下调至7折，即30%，当然这个利率是需要自己去银行申请的。

我们利用婚前买的这套房顺利的结婚生子。

婚后，我不同意拿贷款合同到公积金中心提取老公的公积金；

当公积金中心出台商贷可转公积金贷款政策的时候，我也没有去转换。

因为我打的是另一个小算盘，根据公积金的政策，夫妻双方若其中一方有商贷且未还清，但另一方从未用过公积金贷款政策的，不管买二手房或是新房均可享受公积金贷款政策。

当然，另一方也可以提取公积金用来偿还其中一方的商贷或是将商贷转换成公积金贷款。

相比这两种政策，我当然是选择用公积金贷款买二套房了，因为既然可以以这么低的利率来借银行的钱，为什么不利用呢？面对钱越来越不值钱的今天，在小城市买房至少能保值。

随后我便开始了淘房之旅，但在淘房之前，有一项基础工作必须要做，即盘点家中现金资产，有多少资金可以用于买房，需要贷款多少金额，月供会不会影响生活，毕竟有多少钱才能办多大的事。

在奔走于中介与看房的路途中，在不停的搜索于网络的售房信息与出租信息中，终于淘到了一套总价合理位置不错的老房子。

迅速的下手签定买卖合同，交首付，办贷款。

在拿到钥匙之后，随即放出房源出租。

一切都显得顺其自然，不经意间，我们便拥有了两套房子，但也因此，我们背上了30w的债务，成了光鲜艳丽的房奴。

但是，我并不认为房奴就一定是悲惨的代名词。

因为第二套房子我们只是出了首付钱，贷的利息极低的公积金，又顺利的租了出去。

。

也就是说，第二套房子于我们的生活没有任何的压力，房租足以还贷，且我们还可以名正言顺的将公积金的钱提取出来，何乐而不为呢？

在此，我也总结出几点经验。

一要听党的话，跟着党的政策走。

国家出台的政策一定要多研究，多利用，能讨的便宜尽量讨。

让你买房时，你就买房；

让你入市炒股，你就入市。

别跟党唱反调，那样只会自己吃苦。

其实国家目前在收紧二套房贷政策了，也意味着房价又有抬头的涨势了，买前要慎重了。

二利用一切可用资源，谁说有了点钱就一定要提前还贷的？还了钱，再想借，可就难了，如今除了银行，哪个亲戚或是朋友能借你这么多钱？而且利息还这么低。

谁说贷了一套房就不可以再贷一套的？只要利用好政策资源，很轻松的便可以再买。

谁说房奴就一定是悲惨的？当然，这有个前提就是必须买之前算清自己的承受力，即在不影响基本生活的前提下一定不会悲惨。

三买房切贪一步到位，买个小的或是二手的，又如何？年轻人基础差底子薄，怎能一步到位呀。

买小些的房子至少出手时还能便利些。

谁叫咱还没到买大房享清福的年纪呢。

如果大学里有即将买房的准夫妻们或是首套是商贷，没有利用公积金的同学们，没必要沮丧于房子没有用上公积金，因为也正因此，你可以在商贷未完还的情况下利用公积金投资一套总价低些租金高些的房子，以带来更多的回报哦。

二、个人房产抵押贷款转入股市有什么办法

看你怎么转了，如果用取现金然后换网点存应该是查不出来，如果你取现金马上在这个柜台汇到你妈户头，那是必然悲剧，内部监管查流向一般前后查5笔左右，所以取现是规避监管的最有效也是唯一的手段。

三、产权式酒店，值得去投资吗

具体看项目，有的地段好，房间布局合理的还是不错的，但是很多商住楼借这个由

头卖高价，投资者很悲剧的。

四、自己那么落魄怎么办？

好像一个悲剧的故事。

哎，也许这样对你也好。

让你也认清了社会的现实，会让你变得更加成熟吧。

我不推荐你去做什么事情，我只告诉你一句话，从哪跌倒就要从哪站起来，这句话虽然很普遍，但是做到的人却不多，我希望你能做到。

人生有起有落，如果没有这件事也许你的人生也就这样过去了，你依然有钱，你的“朋友”依然是你的朋友。

这也是悲哀的，没有一个真心的朋友帮助你，也许这才是你真正伤心的地方吧。

最后不想多说了，你现在处于人生的低谷，但是你一定不要气馁，而且要更加的努力奋斗，到最后让那些疏远你的人看看，真正的你。

没有人能帮你，你只能依靠自己。

最后一句话，交友要谨慎，但是遇到真正值得交的朋友也要用心去交。

祝你事业再成、

五、骚扰电话都接过吧，大家都来聊聊是怎么回复的，集思广益下！

悲催的我第二轮轰炸又开始了，话说去年不知道谁那么黑心把我的号码弄到一个什么酒的网站上，结果天天有人打电话“刘总您好，我是某某酒厂的...”开始我还回答“你打错了”后来实在忍不住问他们是怎么知道我电话的，被告知是某酒网站，移动不管，我就不接拉黑名单。

这刚消停没多久又开始了[s：30]昨天学生出了好主意，让他们打我秘书电话[s：50]，然后小家伙自由发挥.....

六、投资海外房产需要考虑哪些因素，有什么风险？

海外投资主要从这几个方面做考虑：杂费税费，首付多少，付款方式/贷款利率和还款方式，租金收益等。

每个时期风险都不一样，很难综合考虑。

如果当地房产买卖非常活跃，证道明这个房产市场的需求是稳定的，这样的话未来最起码是不愁出手的，但是如果当地房产买卖市场疲软，要么就是房量供给出现了问题，或者国家经济出现了问题。

投资海外房地产需要专业公司来进行参考。

莱坊国际投资部致力于为客户提供一站式全球地产服务，无论客户身处国内或国外，都可以享受到国际物业服务、租赁管理服务、家具内饰设计服务、会计税务服务以及转售服务。

凭借全球60个国家超过512个办公室以及19030名专业人士的庞大网络优势让客户更为有效，更为合理的挑选海外住宅。

更多问题请咨询莱坊客服！

七、股市太惨啦

对于我来说3050点空仓后我的交易体系就没有发出过买入信号。

大盘3050点我让中线稳健型投资者撤退以来一直没有发出过买入信号，而看多派在3050点，2850点，2650点，2450点，甚至现在的2300点每个点位都让人满仓买入，卖车卖房砸锅卖铁的抄底的结果就是一个底比一个低，大多数人早就套在最高位了，已经没有他说的那个抄底的钱了。

还让人去抄底，当然人家开银行的。

而至今某些死多头还持有坚持认为机构溃逃的平台就是底部，和6100点熊市一样，最终跌得惨烈这些多头们也继续认为这只是“阶段性牛市”还是不承认熊市，继续让人卖儿卖女抄底，不管承认与否趋势就是趋势，挡趋势者粉身碎骨。

以前我只知道熊才会冬天一睡就是大半年，而现在死多头教会了我另外一点，原来牛也会“冬眠”，他们口中的阶段性牛市就算大盘跌了50%甚至70%也是牛市。

是自欺欺人还是其他的什么就自己去品味了。

资金后市继续延续溃逃之势2100点就是下一个目标。

他们的新底部2300点将和他们打包票绝对不会破的众多铁底一样再次成为历史！【反弹之初就谈到的2300点假底大概率会跟随资金趋势破位，现在兑现了，再看下一个目标2100点】上上周达到了周资金净流出163.22亿，上周资金流出达到206.64亿，12月12日资金净流出45.52亿，12月13日资金净流出87.33亿，12月14日资金净流出47.69亿，连续11个月净流出累加的资金达到了7822亿。

本周还没结束又创出了7700和7800亿两个新纪录，每周都有新纪录可看。

而股市里08年熊市跌得最惨的时候主力资金也只逃跑了4500亿。

主力坚决溃逃11个月背后隐藏的风险未来大多数人才会感受到！ ;

长期休眠的账户连续11个月下降进入股市买入机构抛出的筹码接，每次反弹诱多被套后多头的力量一次比一次衰弱，交易的账户数也明显下降【被套了自然会出现交

易活跃度下降的情况】个人观点仅供参考

八、饮品投资需要注意什么

饮品投资需要注意的事项：首先，我们要考察网上宣传的效果，甚至还可以搜到相关的网上评价，通过评价更有利于自己把握方向。

其次是亲力亲为的去实地考察该饮品加盟项目。

通过现场的考察可以了解品牌的规模、人员素质、相应资质、产品、服务品牌、履行合同的能力等等依信息，除了考察加盟总部外，还要现场考察其直营店。

还有就是去该品牌的饮品加盟店去考察，了解加盟店经营状况是否良好，这是一个至关重要的饮品加盟参考依据。

当你在跟加盟总部洽谈、提问、解答、分析时，一定要深入了解饮品加盟费、义务保障、加盟商的权利保证、合同解除、保证金的退还、违约责任、合同履行的具体方式方法、特许总部的联系方式等。

最后是签订合同，饮品加盟的投资者一定要注意：特许加盟合同、保密合同、商品订购合同等很多种类，在签订这些合同时要认真、仔细阅读相关合同涉及的条款内容，认真审查条款含义，谨慎对待。

只要正确掌控上述内容，那么你在饮品加盟的时候就不会没有头绪。

参考文档

[下载：炒股卖房的悲剧是什么.pdf](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：炒股卖房的悲剧是什么.doc](#)

[更多关于《炒股卖房的悲剧是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/57568849.html>

