

修建工程哪些合同要交印花税建设工程施工承包合同需要缴纳哪些税种，各是什么税率？谢谢！-股识吧

一、哪些合同要贴印花税？

根据《国家税务局关于印花税若干具体问题的规定》(国税地字〔1988〕25号)规定：“依照印花税暂行条例规定，纳税人应在合同签订时按合同所载金额计税贴花。因此，对已履行并贴花的合同，发现实际结算金额与合同所载金额不一致的，一般不再补贴印花”。

印花税属于行为税，如果签订的合同已注明金额，之后又没有对合同进行修改或补充的，即使最终的金额比原先签订的金额多，这部分也是不需要补缴印花税的。如所签订的合同是因特殊情况无法注明金额的，则需对实际发生金额补缴印花税。

二、新建住宅供配电设施工程建设合同应缴入印花税哪个税目

购进时，缴纳印花税（购销合同），税率0.03%，计税依据为购买的供配电设施！
施工时，缴纳印花税（建筑安装工程承包合同），税率0.03%，计税依据为实际施工工程量！

三、签订建筑安装工程施工合同的双方都要缴纳印花税吗？印花税是按合同额的0.03%缴纳吗？我们是甲方，是不是只缴纳印花税就可以，不用缴营业税及其附加税？

印花税甲乙双方都要缴纳，税率是万分之三，甲方除印花税外在工程上不需再缴纳其他税费。

四、哪些合同要贴印花税？

1、财产租赁合同为1‰；

- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

五、建设工程施工承包合同需要缴纳哪些税种，各是什么税率？ 谢谢！

建设工程施工承包合同需要缴纳税种及税率：1、营业税按营业收入3%缴纳

- 2、城建税按缴纳的营业税7%缴纳；
- 3、教育费附加按缴纳的营业税3%缴纳；
- 4、地方教育费附加按缴纳的营业税2%缴纳；
- 5、印花税：建筑工程合同按承包金额的万分之三贴花；
帐本按5元/本缴纳（每年启用时）；
年度按“实收资本”与“资本公积”之和的万分之五缴纳（第一年按全额缴纳，以后按年度增加部分缴纳）；
- 6、城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳（各地规定不一，XX元/平方米）
；
- 7、房产税按自有房产原值的70%*1.2%缴纳；
- 8、车船税按车辆缴纳（各地规定不一，不同车型税额不同，XX元辆）；
- 9、企业所得税按应纳税所得额（调整以后的利润）缴纳：应纳税所得额在3万元（含）以内的适用18%，在3万元至10万元（含）的适用27%，在10万元以上的适用33%（注：2008年起税率为25%）；
- 10、发放工资代扣代缴个人所得税。

上述税种中除企业所得税（2002年1月1日新设立的企业）向国税局申报缴纳外，其他均向地税局申报缴纳。

六、建设工程委托监理合同按哪个税目交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业帐簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

印花税属对正列举式凭证征税的税种，对贵公司与监理公司签订的工程监理合同不属于上述列举的印花税征税范围，因此，个人理解不征印花税。

对监理合同不征税的案例：福建省地方税务局关于工程建设监理合同不征收印花税问题的批复》（闽地税政三[1999]18号）、《深圳市地方税务局关于工程监理合同是否征收印花税问题的批复》（深地税发[2000]91号）明确，“工程监理合同”不属于“技术合同”，对工程监理合同不征印花税。

贵公司可根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条的规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

七、请问签订“建设工程施工图设计文件审查合同” ；需要缴纳印花税吗？

需要建设工程勘察设计合同 包括勘察、设计合同 按收取费用万分之五贴花

立合同人 建筑安装工程承包合同 包括建筑、安装工程承包合同

按承包金额万分之三贴花 立合同人

参考文档

[下载：修建工程哪些合同要交印花税.pdf](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：修建工程哪些合同要交印花税.doc](#)
[更多关于《修建工程哪些合同要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/56952596.html>