

# 房地产开发企业的印花税有哪些 - 房地产企业印花税问题-股识吧

## 一、房地产开发企业要交哪些税？

提供你一些税种及计算办法，看看对你是否有用：营业税按营业收入5%缴纳；城建税按缴纳的营业税7%缴纳；教育费附加按缴纳的营业税3%缴纳；地方教育费附加按缴纳的营业税2%缴纳；土地增值税按转让房地产收入扣除规定项目金额的增值额缴纳（按增值额未超过扣除项目的50%、100%、200%和超过200%的，分别适用30%，40%，50%，60%等不同税率）；建安合同按承包金额的万分之三贴花；购房合同按购销金额的万分之五贴花；城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳（各地规定不一，XX元/平方米）；房产税按自有房产原值的70%\*1.2%缴纳；车船税按车辆缴纳（各地规定不一，不同车型税额不同，XX元/辆）；企业所得税按应纳税所得额（调整以后的利润）缴纳（3万元以内18%，3万元至10万元27%，10万元以上33%）；发放工资代扣代缴个人所得税。

## 二、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 三、房地产企业购入土地进行房屋开发交印花税吗？

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

## 四、房地产企业印花税问题

- 1、二者均需缴纳印花税。
- 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三。  
，及各自3000元。
- 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
- 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。  
开发票50万元不需重复交印花税。

## 五、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 参考文档

[下载：房地产开发企业的印花税有哪些.pdf](#)

[《股票市场的剧烈分化还将持续多久》](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[下载：房地产开发企业的印花税有哪些.doc](#)

[更多关于《房地产开发企业的印花税有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/56952110.html>