

# 中介公司缴纳哪些印花税、房产中介行业中什么叫印花税？-股识吧

## 一、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

## 二、从中介买二手房要交哪些税？

您讲的只是企业不动产的出售，按房地产交易纳税。

如契税、印花税、土地增值税等。

前提你公司必须取得房地权证才可以交易转让。

以房地作价投资持有有一个公司的股份也是可以的。

具体操作可委托律师进行。

## 三、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 四、从中介买二手房要交哪些税？

契税没变：90平1%，90-144平1.5%，144平以上或购买非首套房3%！在税务部门缴纳，不是在中介缴纳！

## 五、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。  
计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

## 六、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税？

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

## 七、哪些需要交印花税

您讲的只是企业不动产的出售，按房地产交易纳税。  
如契税、印花税、土地增值税等。  
前提你公司必须取得房地产权证才可以交易转让。  
以房地作价投资持有有一个公司的股份也是可以的。  
具体操作可委托律师进行。

## 参考文档

[下载：中介公司缴纳哪些印花税.pdf](#)

[《苹果6股票里nke是什么意思》](#)  
[《股票每股收益2.4元怎么算出股价》](#)  
[《药石科技股票为什么涨不起来》](#)  
[下载：中介公司缴纳哪些印花税.doc](#)  
[更多关于《中介公司缴纳哪些印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/56951973.html>